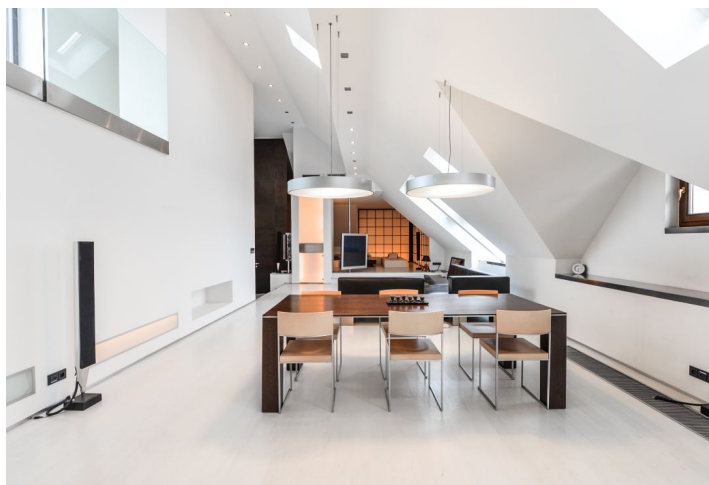
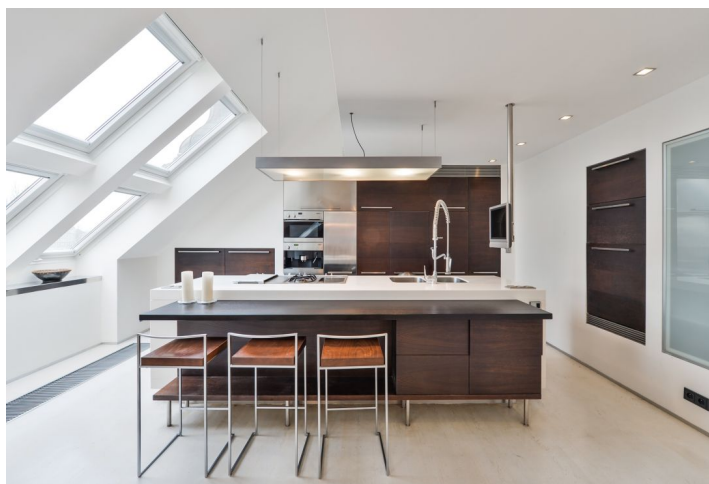




Byt 6+1

400 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábreží

Pronajato





Byt 6+1

400 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

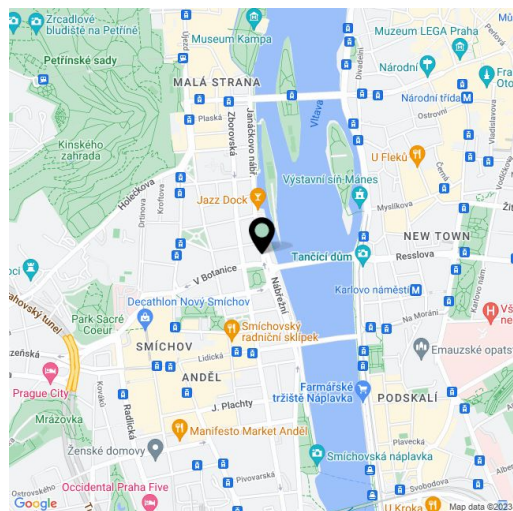
Pronajato

Celková plocha	420 m²
Podlahová plocha*	400 m²
Terasa	20 m²
Parkování	Parkování ve dvoře protějšího domu.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12135
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu jedinečný luxusní penthouse s 5 ložnicemi, 3 koupelnami, terasou a střešní terasou s panoramatickými výhledy na Prahu. Byt je situován v 5. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem, 24h recepcí a kamerovým systémem přímo na nábřeží Vltavy, v blízkém dosahu nákupního centra a stanice metra Anděl, s rychlým spojením do centra. V budově je nájemcům k dispozici sauna, vířivka, fitness a společná zimní zahrada.

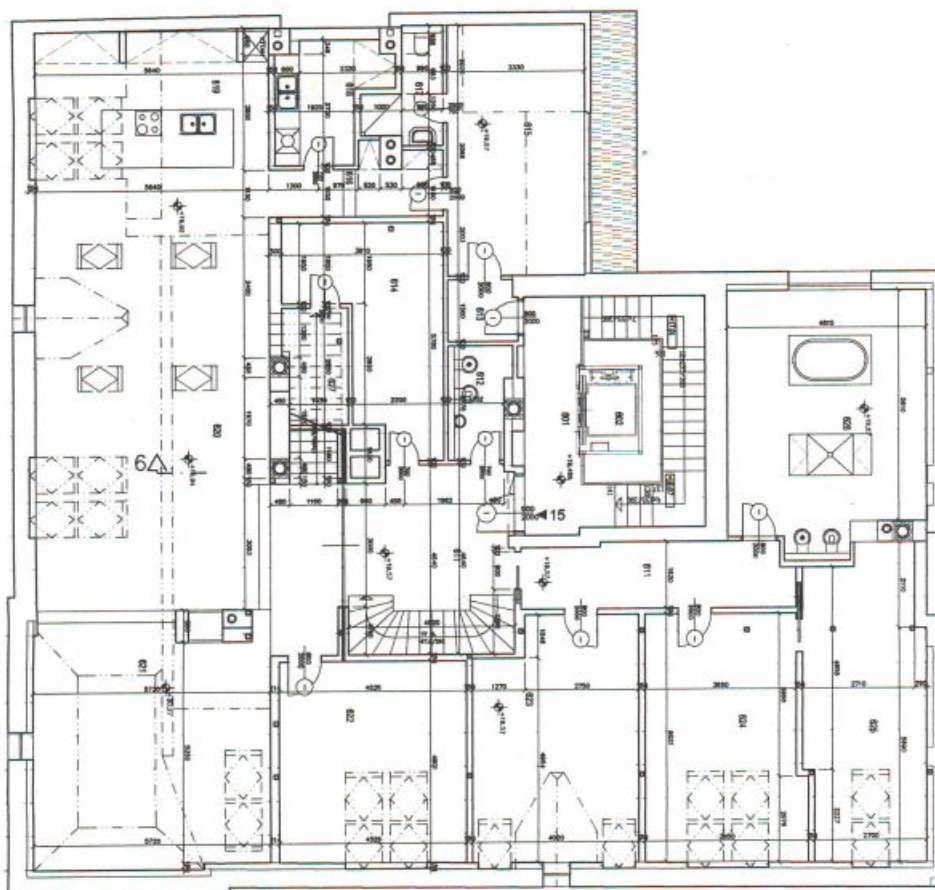
Harmonicky vyvážený byt ve spodní části nabízí hlavní obytnou zónu: otevřený obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **TV zónou v japonském stylu**, čtyři ložnice, jednu z nich s en-suite koupelnou, prostornou hlavní koupelnu, toaletu pro hosty, velkou šatnu ve vstupní hale a prádelnu. Ve většině prostorných ložnic se nachází vestavěná **vybavená šatna**. V horní části bytu je umístěna **společenská místnost s barem** (vinotéka, drez, přístroj na výrobu ledové tříště) a vstupem na velkou **terasu** s přístupem na **střešní terasu** s krásným výhledem. Dále je zde pátá ložnice s en-suite koupelnou a vstupy na terasu.

Alarm, satelitní příjem, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, klimatizace, centrální vypínač, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Gaggenau a Miele, výtah na jídlo, TV. **Parkovací stání** a poplatky za domovní služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Elektřina, voda a plyn budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



PUDORYS 6.N.P. 1:100

PROJEKT:	ARIZ:
2001_03	REKONSTRUKCE KOŘEŇSKÉHO
PRŮBĚH:	
PŮBĚHYS 6.NP	
Skutečně provedení stavby	

1:100

NAME	Ing. P. Hudek		ZIP CODE	Ing. J. Miroslav
BIRTH	02/2003			
PROBATE	2 M			
STATUS	D		106	
	TYPE		RECEIPT	RECEIPT

© REŠENÍ, OBSAŽENÉ VE VÝKREPECH A TEXTOVÉ ČÁSTI, JE PŘEDMĚTEM

₹0,000 = 193,090 B.p.v.

LEGENDA MATERIALŪ:

TELEZOBLETION

ZDND CP

ZDVO CD-MIENEFBE

ZDVO CD-MINIENBERGER

Legenda Místnosti		Přehled místností	
Číslo místnosti	Název místnosti	Podlaží (m)	Stavba, výhled
601	zasedací	12.85	zasedací
602	výhled	-	výhled
Kuchyně		12.85	
611	Kuchyně	12.85	výhled
612	K	12.85	výhled
613	výhled	2.50	výhled
614	výhled	15.50	výhled
615	výhled	15.50	výhled
616	výhled	15.50	výhled
617	výhled	15.50	výhled
618	výhled	15.50	výhled
619	výhled	15.50	výhled
620	výhled	15.50	výhled
621	výhled	15.50	výhled
622	výhled	15.50	výhled
623	výhled	15.50	výhled
624	výhled	15.50	výhled
625	výhled	15.50	výhled
626	výhled	15.50	výhled
627	výhled	15.50	výhled
628	výhled	15.50	výhled
629	výhled	15.50	výhled
630	výhled	15.50	výhled
631	výhled	15.50	výhled
632	výhled	15.50	výhled
633	výhled	15.50	výhled
634	výhled	15.50	výhled
635	výhled	15.50	výhled
636	výhled	15.50	výhled
637	výhled	15.50	výhled
638	výhled	15.50	výhled
639	výhled	15.50	výhled
640	výhled	15.50	výhled
641	výhled	15.50	výhled
642	výhled	15.50	výhled
643	výhled	15.50	výhled
644	výhled	15.50	výhled
645	výhled	15.50	výhled
646	výhled	15.50	výhled
647	výhled	15.50	výhled
648	výhled	15.50	výhled
649	výhled	15.50	výhled
650	výhled	15.50	výhled
651	výhled	15.50	výhled
652	výhled	15.50	výhled
653	výhled	15.50	výhled
654	výhled	15.50	výhled
655	výhled	15.50	výhled
656	výhled	15.50	výhled
657	výhled	15.50	výhled
658	výhled	15.50	výhled
659	výhled	15.50	výhled
660	výhled	15.50	výhled
661	výhled	15.50	výhled
662	výhled	15.50	výhled
663	výhled	15.50	výhled
664	výhled	15.50	výhled
665	výhled	15.50	výhled
666	výhled	15.50	výhled
667	výhled	15.50	výhled
668	výhled	15.50	výhled
669	výhled	15.50	výhled
670	výhled	15.50	výhled
671	výhled	15.50	výhled
672	výhled	15.50	výhled
673	výhled	15.50	výhled
674	výhled	15.50	výhled
675	výhled	15.50	výhled
676	výhled	15.50	výhled
677	výhled	15.50	výhled
678	výhled	15.50	výhled
679	výhled	15.50	výhled
680	výhled	15.50	výhled
681	výhled	15.50	výhled
682	výhled	15.50	výhled
683	výhled	15.50	výhled
684	výhled	15.50	výhled
685	výhled	15.50	výhled
686	výhled	15.50	výhled
687	výhled	15.50	výhled
688	výhled	15.50	výhled
689	výhled	15.50	výhled
690	výhled	15.50	výhled
691	výhled	15.50	výhled
692	výhled	15.50	výhled
693	výhled	15.50	výhled
694	výhled	15.50	výhled
695	výhled	15.50	výhled
696	výhled	15.50	výhled
697	výhled	15.50	výhled
698	výhled	15.50	výhled
699	výhled	15.50	výhled
700	výhled	15.50	výhled