



Byt 4+1

105 m², Praha 1, Malá Strana, Hroznová

Pronajato



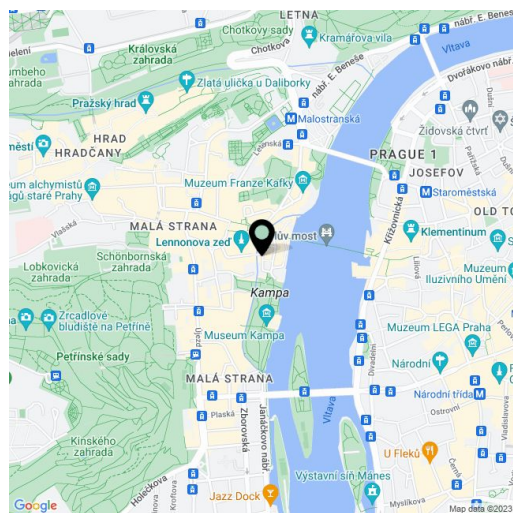
**Byt 4+1**105 m², Praha 1, Malá Strana, Hroznová**Pronajato**

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	Parkování na ulici před francouzskou ambasádou.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12093
K dispozici od	lhned

Plně zařízený byt s dlážděným atriem s fontánou ve vnitrobloku situovaný v přízemí kompletně zrekonstruované historické budovy v samém srdci Malé Strany. Úžasná lokalita na malebné Kampě přímo u Čertovky, pár kroků od Karlova mostu, v pěším dosahu Pražského hradu a Starého Města.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 3 ložnice s vestavěnými skříněmi, en-suite koupelna se sprchovým koutem, druhá koupelna s rohovou vanou, půvabné atrium a technická komora.

Byt je zrekonstruován ve vysoké kvalitě za použití italských materiálů. Dlažba v celém bytě, orientální koberce, vestavěné skříně na chodbě, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, parní trouba, TV, domácí vrátný, bidet a toaleta v obou koupelnách. Možnost parkování 300 m od budovy. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. Interiér 105 m², atrium 16 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.