



Byt 4+kk

136 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova

Pronajato



**Byt 4+kk**

136 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova

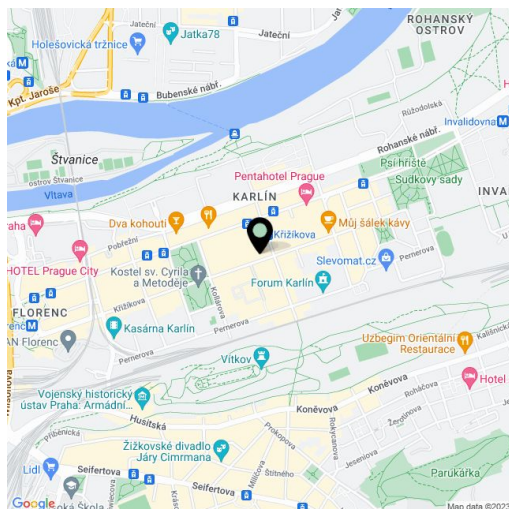
Pronajato

Celková plocha	162 m²
Podlahová plocha*	136 m²
Terasa	26 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Společné domovní služby 800 Kč/os./měs. Zálohy na topení a spotřebu vody cca 6.000 Kč/měs. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	11982
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný mezonetový plně klimatizovaný byt se 2 koupelnami a 2 terasami ve 4. a 5. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem ve vysoce žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, minutu chůze od zastávky tramvají, 5 minut od stanice metra Křižíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem, lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Ve spodním patře se nachází obývací pokoj s plně vybavenou otevřenou kuchyní, 1 ložnice se vstupem na malou terasu, koupelna (vana, toaleta, bidet), šatna a vstupní předsíň. V horním patře jsou 2 ložnice, druhá koupelna (vana, 2 umyvadla, toaleta, bidet) a galerie s možností pracovního koutu. Z jedné z ložnic a galerie je vstup na velkou terasu.

Dubové parketové podlahy, **klimatizace**, úložné prostory, pračka, myčka, alarm, výtah. Možnost pronájmu garážového stání v nedalekých garážích.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.