



## Rodinný dům 4+1

194 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebužice, Na Malé Šárce

Pronajato





## Rodinný dům 4+1

194 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pozemek          | 378 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 109 m <sup>2</sup> |
| Zahrada          | 269 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Garáž.             |
| Garáž            | Ano                |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 11811              |
| K dispozici od   | Ihned              |

Rodinný dům typu "A" s pěknou zahradou (460 m<sup>2</sup>) v areálu Malá Šárka, v tiché a bezpečné přírodní lokalitě v pěším dosahu mezinárodní školy ISP v Nebušicích, v sousedství Šáreckého údolí. Lokalita plná zeleně poskytuje příjemné bydlení a zázemí pro rodiny s dětmi a výbornou dostupnost do centra a na letiště. Občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, pravidelné autobusové spoje jezdí k nedaleké stanici metra Bořislavka.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelním prostorem a přímým vstupem na terasu a zahradu, kuchyň plně vybavená spotřebiči, vstupní chodba, toaleta pro hosty a vstup do garáže. V 1. patře je galerie, 3 ložnice a 2 koupelny s toaletou, jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Osvětlené půdní skladovací prostory. Prostorný sklep se sprchovým koutem, toaletou, kotelnou, skladem a místností vhodnou např. pro fitness nebo ložnici pro hosty.

Parquetové podlahy a dlažba, dřevěné okenice, vestavěné skříně, plynové vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní TV připojení, alarm monitorovaný bezpečnostní službou. Parkování v garáži. Poplatky za služby a energie 12.000 Kč/měs.

