



Rodinný dům 5+1

243 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

110 000 Kč | 4 519 €





Rodinný dům 5+1

243 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

110 000 Kč | 4 519 €

Pozemek	766 m²
Zastavěná plocha	156 m²
Zahrada	610 m²
Parkování	Dvě garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní poplatky za údržbu zahrady a bazénu, vodu a bezpečnostní službu: 12.000 Kč/měs. Elektrina a plyn: 15.000 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	11674
K dispozici od	01.04.2026

Nabízíme k pronájmu nezařízený, samostatně stojící reprezentativní dům s venkovním vyhříváním bazénem, 3 koupelnami a zahradou, situovaný pár kroků od mezinárodní školy ISP. Dům, který je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu Villas Šárka, stojí v klidné rezidenční čtvrti plně zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu a výbornou dostupnost do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají. V nedalekém okolí se nachází sportovní hala, tenisové centrum a golfový klub.

Dům má 4 ložnice, z toho dvě s en-suite koupelnami (rohová vana, bidet, toaleta), obývací pokoj s terasou a krbem, jídelnu, plně vybavenou kuchyň, třetí koupelnu (sprchový kout, toaleta), 2 samostatné toalety a prádelnu s pračkou a sušičkou.

Klimatizace, plynové vytápění, podlahové topení v celém domě, dřevěná eurookna, myčka, satelitní a telefonní přípojky v každém pokoji, videotelefon, alarm s připojením na pult centrální ochrany, automatické zavlažování. **Garáž pro dva vozy.** V prezentaci jsou použity fotografie z podobného domu v komplexu.

