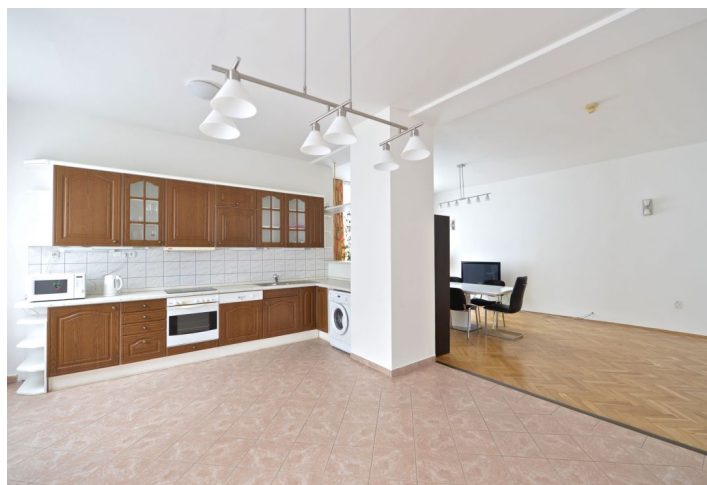




Byt 3+1

165 m², Praha 8, Libeň, Pomezní

Pronajato



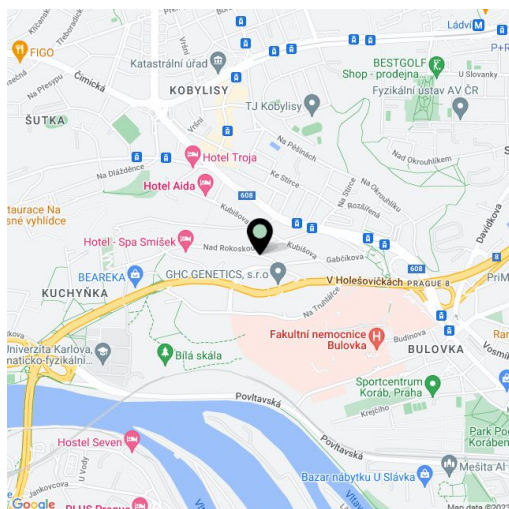
**Byt 3+1**165 m², Praha 8, Libeň, Pomezní**Pronajato**

Celková plocha	167 m ²
Podlahová plocha*	165 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11666
K dispozici od	lhned

Prostorný zařízený byt s balkonem a výhledy do zeleně situovaný ve 2. patře zrestaurované vily z 30. let s upravenou zahradou v klidné vilové čtvrti pouhé dvě zastávky od stanice metra Kobylisy, pár minut od zastávky tramvaje a místního koupaliště. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností (obchodní centrum, škola, školka, aquapark Šutka, banka, restaurace, divadla), v blízkosti chráněného území Havránska, Čimického háje a Velké Skály. Výborná dostupnost na dálnici směr Mladá Boleslav.

Interiér bytu tvoří plně vybavená prostorná kuchyň s jídelnou a balkonem, průchozí obývací pokoj (možno též využít jako ložnici pro hosty nebo pracovnu), 2 ložnice, každá s přilehlou koupelnou (vana / sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, parkety, bezpečnostní dveře, úložné prostory, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, centrální vysavač, alarm, videotelefon, satelitní připojení, internet. Bez výtahu. K domu patří upravená zahrada o velikosti 805 m² a posezení s venkovním grilem. Možnost parkování v garáži za 2000 Kč měsíčně. Bezproblémové parkování na ulici. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 4000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

165 m², Praha 8, Libeň, Pomezní

Pronajato

