



## Rodinný dům 6+1

300 m², Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

300 m², Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Pozemek          | 811 m²              |
| Zastavěná plocha | 100 m²              |
| Zahrada          | 711 m²              |
| Parkování        | Garáž pro dvě auta. |
| Garáž            | Ano                 |
| Sklep            | -                   |
| PENB             | G                   |
| Referenční číslo | 11650               |
| K dispozici od   | lhned               |

**Rodinný dům se 4 ložnicemi, 4 koupelnami, bazénem a pěkně udržovanou zahradou v klidné bezpečné přírodní lokalitě Nebušice v blízkosti areálu Malá Šárka, který byl vystavěn v americkém stylu v bezprostředním sousedství mezinárodní školy ISP.**

V domě se nachází obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice pro hosty, 2 koupelny s vanou (z toho jedna en-suite s vířivou vanou), 2 koupelny se sprchovým koutem, WC pro hosty, prádelna s pračkou a sušičkou a pracovna (možno fitness) v suterénu.

Dále má zahradní terasu, kůlnu na zahradní náčiní, venkovní bazén a garáž pro dva vozy. Vybavení domu dále zahrnuje 2 telefonní linky, satelitní připojení, Wi-Fi internet v celém domě a automatické zavlažování na zahradě. Dům je součástí asociace vlastníků, která zajišťuje služby v areálu jako je 24hodinová bezpečnostní služba, kamerový systém, celoroční údržba silnic, kabelová televize, pravidelná údržba parkových ploch, monitoring jednotlivých bezpečnostních zařízení apod. Dům je zasazen ve velmi pěkném prostředí a je ideálně vhodný pro rodiny s dětmi. Poplatky za údržbu v areálu jsou hrazeny ve formě měsíční zálohy 5000 Kč měsíčně. Elektřina, plyn, internet a telefon jsou hrazeny zvlášť podle spotřeby. K dispozici od července 2017.

