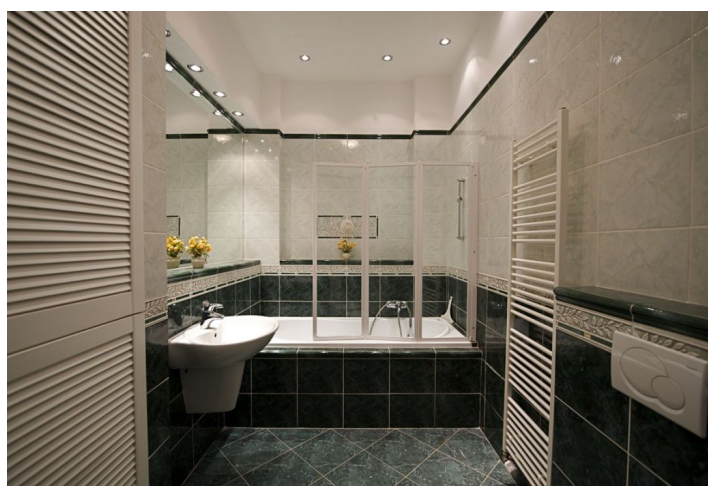




Byt 3+kk

119 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



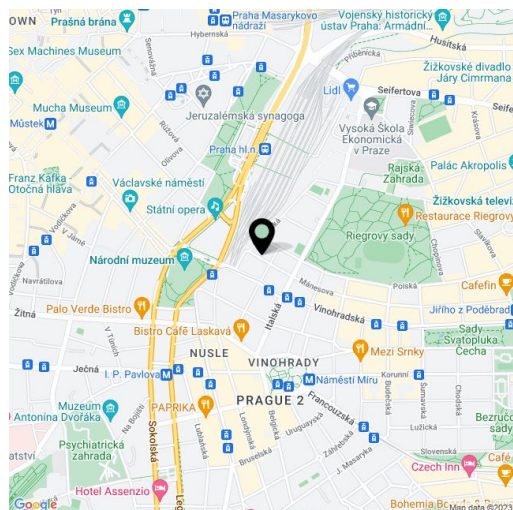
**Byt 3+kk**119 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

Celková plocha	119 m ²
Parkování	Parkování v podzemní garáži za 4500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11627
K dispozici od	lhned

Kvalitní zařízený byt ve 2. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a vkusně zachovanými původními architektonickými detaily, jako je např. krásná pozlacená štuková výzdoba nebo repliky mosazných svítidel.

Byt má plně vybavený kuchyňský kout spojený s prostorným obývacím pokojem s arkýřovými okny, 2 ložnice, stylovou koupelnu s vanou a WC, komoru a technickou místnost.

Parkety a dlažba, plynové etážové topení, myčka, mikrovlnná trouba, telefon, satelitní připojení, zabezpečovací zařízení. V budově je alarm napojený na PCO, kamerový bezpečnostní systém, elektronický požární systém v garážích a ve dvoře společná terasa se zahradou. Dobrá poloha v atraktivní části Vinohrad v blízkosti Riegrových sadů, Vinohradského pavilonu a metra. Parkování v podzemní garáži za měsíční poplatek 4500 Kč. Zálohy na spotřebu energií a domovní služby 4.500 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

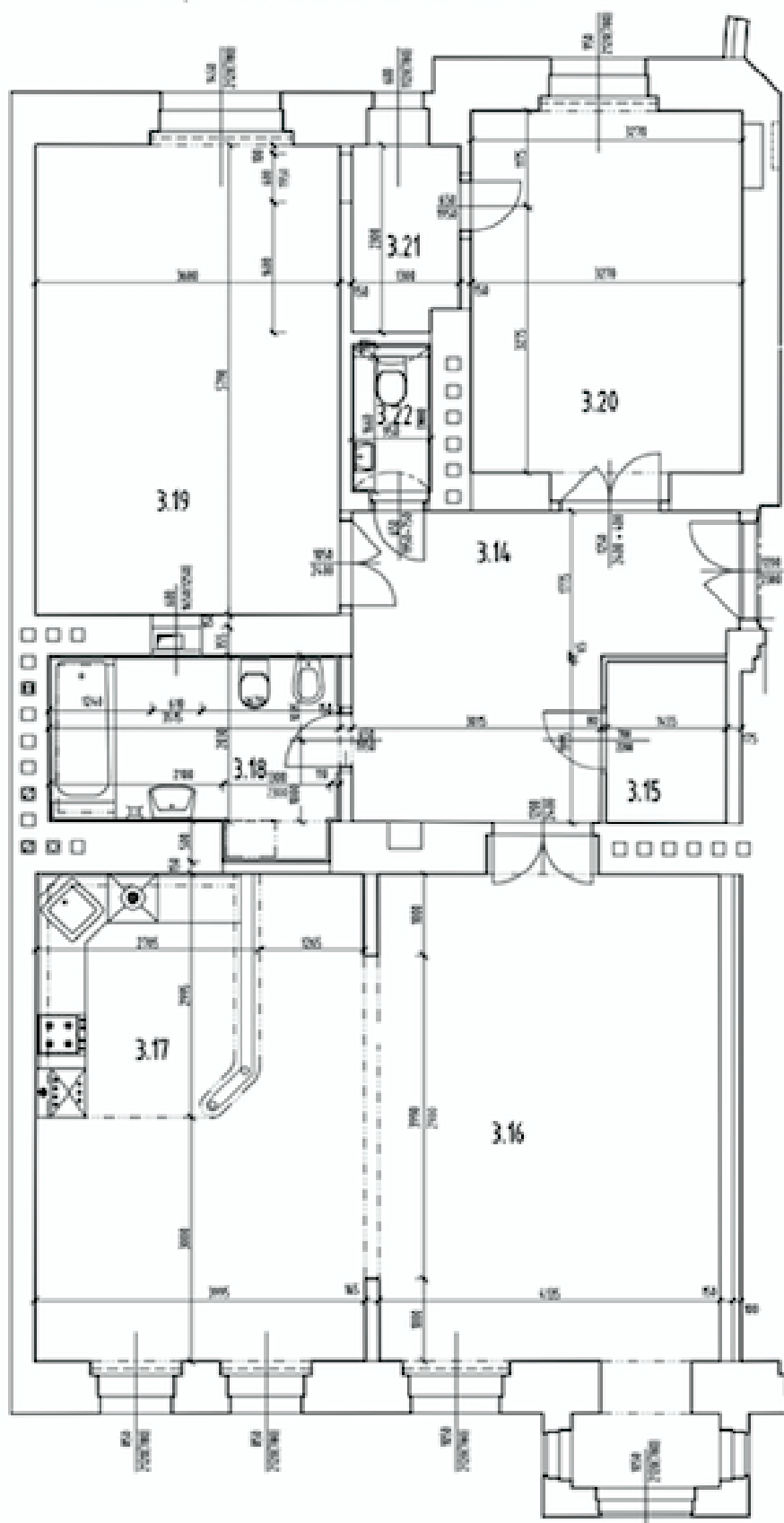
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

119 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



BYT č. 6

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	DŘUH PODLAHY
3.14	JADLOVNA	16,47	KERAMICKÁ (DLAŽBA)
3.15	SÁLNA	3,98	KERAMICKÁ (DLAŽBA)
3.16	OSTYVACÍ POKOJ	45,17	DUBOVÉ VL.YSY
3.17	KUCHYNSKÝ KÚT	7,31	KERAMICKÁ (DLAŽBA)
3.18	KOUPELNA	7,88	KERAMICKÁ (DLAŽBA)
3.19	POKOJ	21,48	DUBOVÉ VL.YSY
3.20	POKOJ	15,41	DUBOVÉ VL.YSY
3.21	SÁLNA	2,89	DUBOVÉ VL.YSY
3.22	WC	1,78	KERAMICKÁ (DLAŽBA)