



Byt 3+kk

134 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





Byt 3+kk

134 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

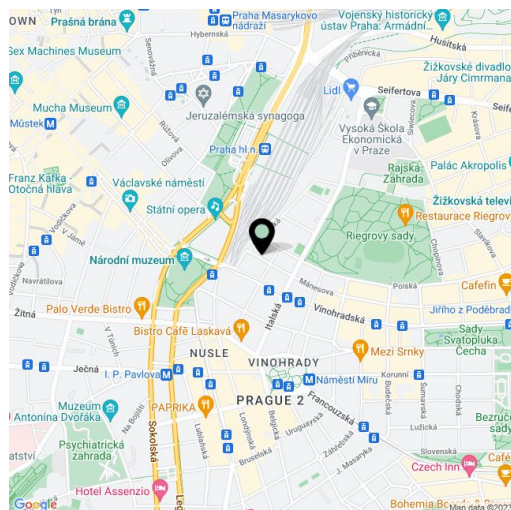
Pronajato

Celková plocha	134 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích za 4500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	11612
K dispozici od	Ihned

Plně klimatizovaný, zařízený, renovovaný půdní mezonet s ateliérovými okny a výhledem na panorama Pražského hradu, situovaný v 5. patře výborně udržované, kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem. V domě byly zachovány původní architektonické detaily jako je např. krásná pozlacená štuková výzdoba nebo repliky mosazných svítidel. Výhodná poloha v atraktivní části Vinohrad v blízkosti Riegrových sadů, v pěším dosahu Václavského náměstí a několika stanic metra.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou, 2 ložnice, 3 koupelny (2 jsou en-suite), dále technickou místnost a vstupní chodbu.

Alarm, vysokorychlostní internet, satelitní příjem, telefonní linka, **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, plynové etážové topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV. V budově je zabezpečovací zařízení (dům je napojen na bezpečnostní službu), kamerový bezpečnostní systém, elektronický požární systém v garážích a ve dvoře společná terasa se zahradou. Možnost **parkování v podzemních garážích** v domě za 4500 Kč/měs. Poplatky za domovní služby a zálohy na energie 5 000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

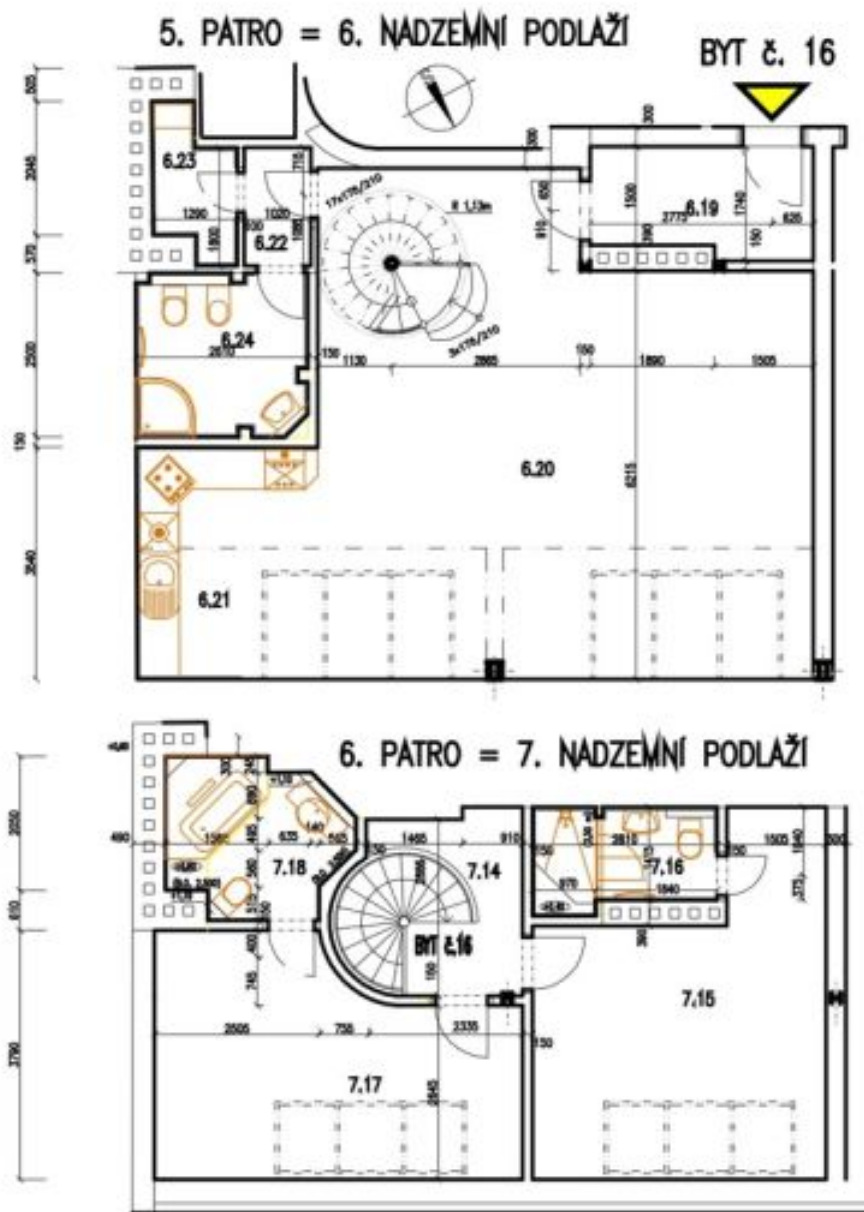
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

134 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č.M. / NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	DŘUH PODLAHY
6.19 ZADVŘÍ	5.45	KERAMICKÁ DLAŽBA
6.20 OBÝVACÍ POKOJ	53.04	DUBOVÉ VLYSY
6.21 KUCHYŇSKÝ KOUT	9.74	KERAMICKÁ DLAŽBA
6.22 PŘEDSÍŇ-SOC.ZAŘÍZENÍ	1.84	KERAMICKÁ DLAŽBA
6.23 PRAČKA/KOTEL	2.49	KERAMICKÁ DLAŽBA
6.24 KOUPELNA	6.35	KERAMICKÁ DLAŽBA
7.14 SCHODIŠTĚ	7.05	DUBOVÉ VLYSY
7.15 LOŽNICE	19.95	DUBOVÉ VLYSY
7.16 KOUPELNA	4.20	KERAMICKÁ DLAŽBA
7.17 POKOJ	17.94	DUBOVÉ VLYSY
7.18 KOUPELNA	5.96	KERAMICKÁ DLAŽBA