



Byt 5+kk

170 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

65 000 Kč | 2 671 €





Byt 5+kk

170 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

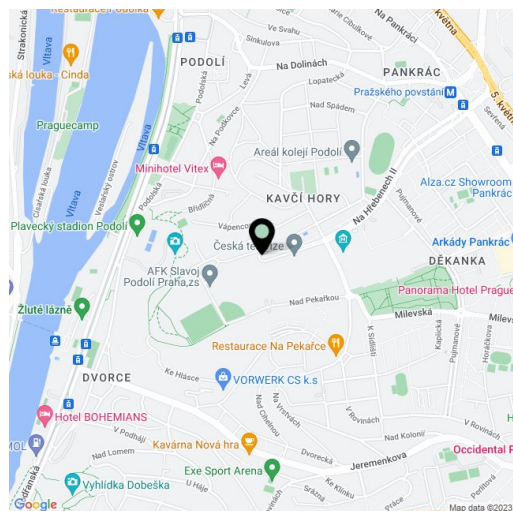
65 000 Kč | 2 671 €

Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	170 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 17.500 Kč/měs. pro 3 os. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	11545
K dispozici od	01.02.2026

Prostorný byt na pronájem v Praze 4. Tento nezařízený byt se 4 ložnicemi, 2 koupelnami a 2 balkony se nachází ve 2. patře moderního bytového komplexu s podzemním parkováním a 24hodinovou ostrahou. Klidná lokalita v blízkosti dvou parků, cca 10 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu mezinárodních škol.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout), toaleta pro hosty, technická komora a velká vstupní hala. Samostatně jsou umístěny další tři ložnice, jedna s balkonem, a druhá koupelna (vana, bidet, toaleta).

Spíž, plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně, francouzská okna, žaluzie, pračka, sušička, myčka, alarm, kamerový systém. **Sklep.** K dispozici **dvě garážová stání** zahrnuta v ceně. Vhodné pro rodinu s dětmi.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.