



Byt 3+1

77 m², Praha 6, Bubeneč, Českomalinská

Pronajato





Byt 3+1

77 m², Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

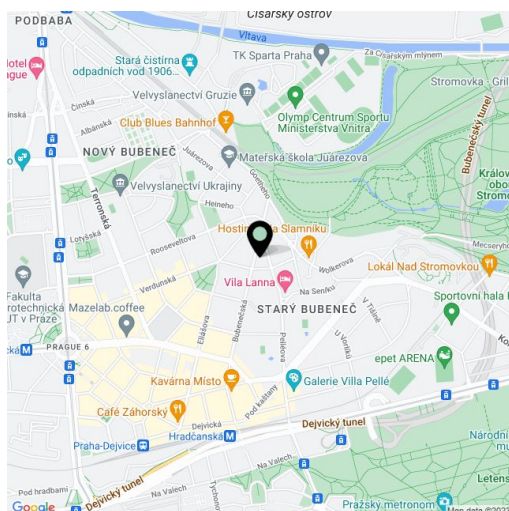
Pronajato

Celková plocha	79 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu 1192 Kč pro 2 osoby měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť- převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	11456
K dispozici od	31.07.2027

Zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře renovovaného činžovního domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí v žádané reprezentativní rezidenční čtvrti Bubeneč s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Klidná lokalita pár minut chůze od parku Stromovka a stanic metra Hradčanská a Dejvická.

Byt tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj, 2 ložnice - jedna s **balkonem** a druhá s přílehlou **pracovnou**, dále koupelna s vanou, toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Výhledy do zeleně, vinylové podlahy, dlažba, koberce, plynový kotel, TV, domácí kino, pračka, sušička, myčka, kočárkárna v domě. K dispozici **sklep**. Parkování na ulici.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.