



Byt 2+kk

53 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





Byt 2+kk

53 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

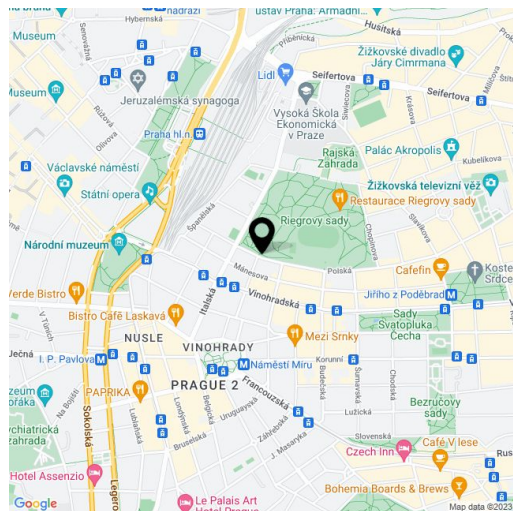
Pronajato

Celková plocha	54 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Balkón	1 m²
Parkování	Možnost zařídit parkování.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11317
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s balkonem v 1. patře citlivě zrenovovaného secesního domu s výtahem a krásnou upravenou zahradou ve dvoře. Dům stojí v klidné ulici v bezprostředním sousedství Riegrových sadů, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu je také náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra.

Byt tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a do dvora orientovaným **balkonem**, obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavený kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a otevřená vstupní chodba.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, povlečení, TV, satelitní připojení, vysokorychlostní internet. Parkování a úklid možné po dohodě. Záloha na spotřebu energií a společné služby: 5.500 Kč/měs. + DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

53 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato

Apartment No. 1
Byt č. 1

1st floor
1. patro



1.	Entry room	Předsíň	3,00	m ²
2.	Living room	Obývací pokoj	19,35	m ²
3.	Kitchen	Kuchyň	4,70	m ²
4.	Hall	Chodba	4,00	m ²
5.	Bedroom	Ložnice	12,60	m ²
6.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	5,14	m ²
7.	Balcony	Balkon	1,00	m ²
	Total	Celkem	49,79	m ²

