



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petynce

Pronajato



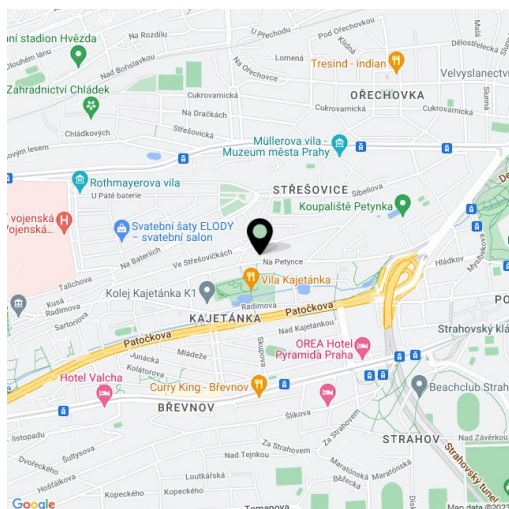
**Byt 4+kk**120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petynce**Pronajato**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha</b>    | 185 m <sup>2</sup>     |
| <b>Podlahová plocha*</b> | 120 m <sup>2</sup>     |
| <b>Terasa</b>            | 65 m <sup>2</sup>      |
| <b>Parkování</b>         | Parkování k dispozici. |
| <b>Garáž</b>             | Ano                    |
| <b>Sklep</b>             | Ano                    |
| <b>PENB</b>              | G                      |
| <b>Referenční číslo</b>  | 11247                  |
| <b>K dispozici od</b>    | lhned                  |

**Nadstandardní byt s terasou a zahradou (195 m<sup>2</sup>) a krásnými výhledy do zeleně parku Kajetánka situovaný v přízemí nově postavené moderní rezidence s podzemním parkováním a bezpečnostním kamerovým systémem. Klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností, pouhých 15 minut chůze od Pražského hradu, nedaleko parku Ladronka, s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem (45 m<sup>2</sup>), hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout), dvě ložnice propojené posuvnými dveřmi, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa / zahrada je přístupná francouzskými okny ze všech místností.

Plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, skříně, elektrické bezpečnostní rolety, pračka, sušička, videotelefon, telefonní linka, kabelové TV připojení, výtah. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici jedno garážové stání a sklep plus jedno venkovní parkovací stání pro hosty (v ceně). Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 9000 Kč měsíčně. K dispozici od ledna 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

120 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce

