



Kancelářské prostory

Brno-město, Brno - střed, Lazaretní

9.00 - 11.00 € / m² | 219 - 267 Kč / m²

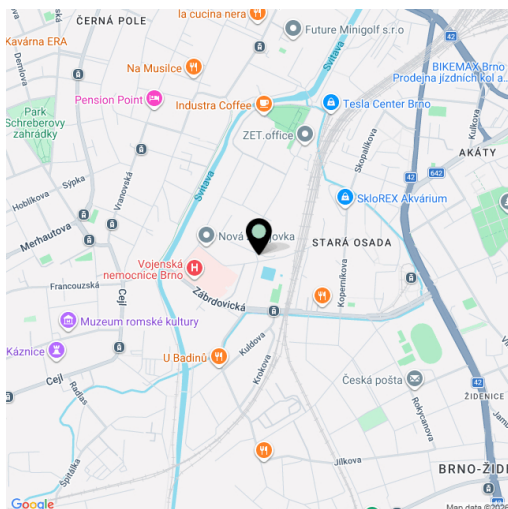




Kancelářské prostory

Brno-město, Brno - střed, Lazaretní

Poplatky za služby	135 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	983 m ²
Sklep	-
Parkování	91,74 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	112147



9.00 - 11.00 € / m² | 219 - 267 Kč / m²

Podnám kanceláří ve 2. a 3. patře administrativní budovy nacházející se v oblasti brownfieldu, který prochází masivní rekonstrukcí, nabídne po rekonstrukci reprezentativní prostory.

Území se po své revitalizaci změní na novou městskou čtvrť poskytující všechny služby pro rezidenty jako jsou moderní kanceláře, plochy pro lehkou výrobu, maloobchod, veřejné prostory nebo bydlení situované k břehu řeky Svitavy.

Lokalita:

Administrativní budova se nachází v širším centru města Brna v severovýchodní části s výbornou dopravní i pěší dostupností. Od budovy je snadné napojení na městský okruh, dálniční síť a dopravní spojení MHD. Parkování zajišťují vnitřní garážová stání.

Vybavení a služby:

Zdvojené podlahy
Stropy bez podhledů (vyjma hygienických zařízení)
Vysokorychlostní internet
Stínící technika
Kuchyňský kout, sprcha a WC
Klidová zóna
Ostraha objektu 24/7
Kolárna v přízemí budovy

Maximální doba podnájmu do 12/2028.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.