



Výrobní prostory

15 429 m², Mělník, Úžice

Cena na vyžádání



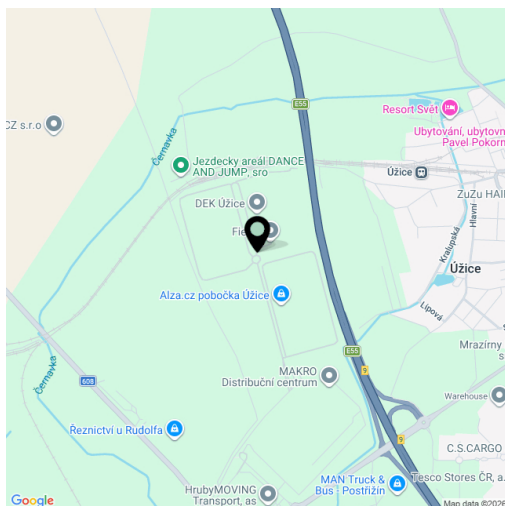


Výrobní prostory

15 429 m², Mělník, Úžice

Cena na vyžádání

Celková plocha	15 429 m ²
Volná plocha k pronájmu	15 429 m ²
Minimální plocha	7 350 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	112144



14 707 m² výrobních, skladových a **722 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném na sever od Prahy. Prostory vysokého standardu jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická a distribuční centra. Zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Prostory lze rozdělit.

Lokalita:

Areál se nachází v obci Úžice, pouhých 9 km severně od Prahy. V blízkosti dálnice D8 (Praha – Hamburg). Snadné spojení s letištěm Praha Vodochody.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatek parkovacích míst

Výrobní, skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m²
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 11x22 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

K dispozici od 4/2027.

Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

15 429 m², Mělník, Úžice

Cena na vyžádání

