



Výrobní prostory

6 941 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

6 941 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání

Celková plocha	6 941 m ²
Volná plocha k pronájmu	6 941 m ²
Plocha kanceláří	389 m ²
Minimální plocha	6 941 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	112143

6 552 m² výrobních a **389 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu v blízkosti města Plzeň. Prostory vysokého standardu jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická a distribuční centra. Zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Park leží v lukrativní lokalitě mezi Prahou a německými hranicemi, v těsné blízkosti dálnice D5, která zajišťuje výborné napojení na evropskou dálniční síť. Snadná dostupnost autobusovou a železniční dopravou – evropský železniční koridor do Norimberku a železniční tratě spojující Plzeň s přilehlými oblastmi Plzeňského kraje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů

Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů

K dispozici od 6/2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



