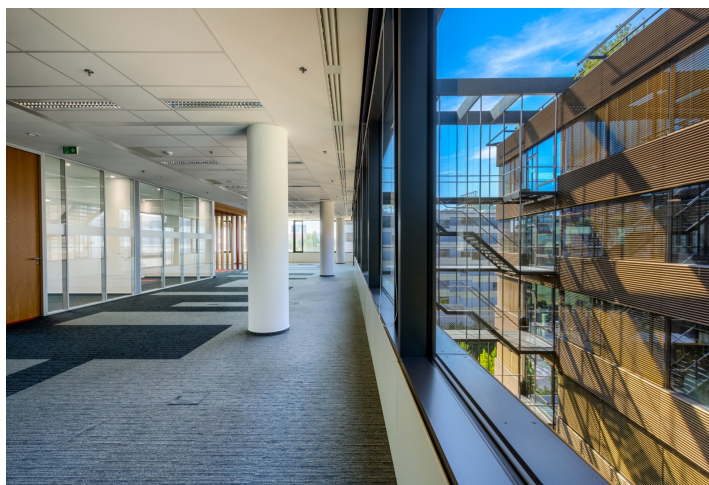




Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

17.00 - 19.50 € / m² | 413 - 474 Kč / m²



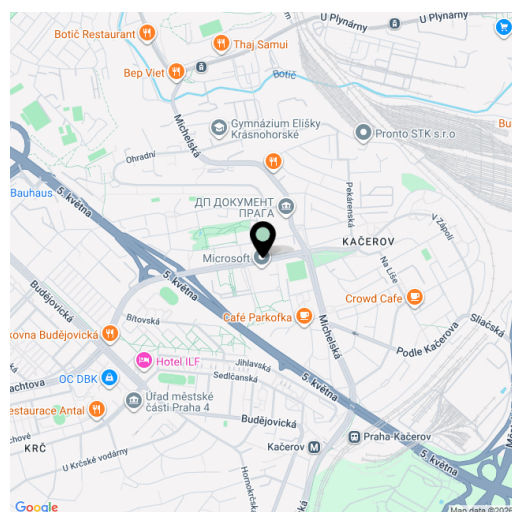


Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

17.00 - 19.50 € / m² | 413 - 474 Kč / m²

Poplatky za služby	123 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 135 m ²
Sklep	-
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	112141



Kanceláře prostory k podnájmu do listopadu 2027 v 7. patře s prostornou střešní terasou se zelení a výhledem na Prahu. Autorem budovy je architektonické studio Aulík Fišer. Komplex se nachází v blízkosti obchodů a služeb s výbornou dopravní dostupností. Vlastní mezinárodní certifikát pro zelené budovy BREEAM úrovně Very Good, prostředí zpřijemňují vodní prvky. Podlaží s kanceláři mohou být propojena spojovací lávkou, nájemce tak může získat až 4 400 m² na jednom patře.

Lokalita:

Strategická poloha poblíž dálnice D1 a Městského okruhu. Snadný dosah autem i hromadnou dopravou, v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra linky C a autobusů Budějovická nebo Kačerov a také vlastní „shuttle bus“ stávící přímo u budovy a zajišťující pravidelné spojení ke stanici metra Budějovická.

Vybavení a služby:

Vstup přes dvě samostatné reprezentativní recepcy

Zelené střešní terasy a rozsáhlá zeleň v okolí budovy

Kantýna

Přístup a ostraha 24/7

Možnost umístění loga na budově

Velké množství parkovacích stání

Profesionální správa budovy

Klimatizace – chladicí trámy

Světlá výška prostoru je 3 m

Modulace vnitřních prostor 1,35 m

Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením

Vnější žaluzie na východní, západní a jižní fasádě

Sprinklery

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi – 1 krabice na 10 m²

Kvalitní zátěžové koberce ve čtvercích

Dieselový záložní generátor pro případ výpadku elektrického proudu

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

17.00 - 19.50 € / m² | 413 - 474 Kč / m²

