



Byt 3+kk

89 m², Rychnov nad Kněžnou, Říčky v Orlických horách

6 950 000 Kč | 285 656 €



**Byt 3+kk****6 950 000 Kč | 285 656 €**89 m², Rychnov nad Kněžnou, Říčky v Orlických horách

Celková plocha	89 m ²
Parkování	Parkovací stání před domem pro 2 vozy
Sklep	3 m ²
PENB	G
Referenční číslo	112128

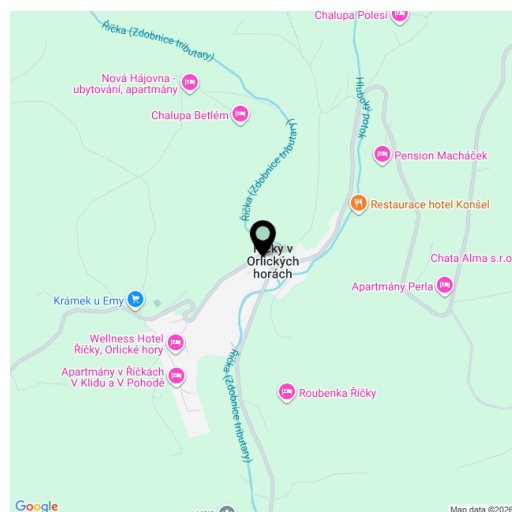
Vybavený třípokojový byt v nadčasovém horském apartmánovém domě, který je součástí oblíbeného střediska Říčky v Orlických horách, poskytujícího bohaté možnosti sportu i relaxace ve všech ročních obdobích.

Praktickou dispozici bytu v nejvyšším, 2. patře tvoří prostorný obývací pokoj s navazující kuchyní a jídelnou, 2 samostatné ložnice, koupelna (s WC, bidetem, **sprchovým koutem i vanou**) a velká předsiň.

V bytě jsou profesionálně a precizně **zrekonstruovaná dřevěná eurookna**, podlahy jsou plovoucí, hlavní ložnici zdobí **designová stěrka**. Kuchyně je plně vybavena (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, **myčka nádobí a pračka**), dostatek úložného prostoru poskytují **velké vestavěné skříně**. Topení je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody bojlerem, v obývacím pokoji navozuje příjemnou atmosféru **krb na dřevo**. Budova byla vystavěna v r. 2008, od r. 2020 byla opravena střecha, fasáda včetně dřevěných částí, vchodové dveře a vybudována **pergola na jihovýchodně orientované zahradě**, která je majitelům bytů k dispozici. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** s místem i na uskladnění kol a **parkovací stání** před domem pro 2 vozy.

Říčky v Orlických horách představují dokonalou kombinaci mezi **aktivním sportem a pohodovou relaxací**. 5 minut jízdy od domu se rozkládá **moderní lyžařské středisko** s komfortní šestisedačkovou lanovkou, kde si svou sjezdovku najdou jak začínající lyžaři, tak milovníci adrenalinu. Mimo zimní sezónu je k dispozici **bikepark, cyklotrasy i turistické stezky** umožňující trávit hodiny v **krásné přírodě CHKO Orlické hory**.

Podlahová plocha 89 m², sklep 2,8 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

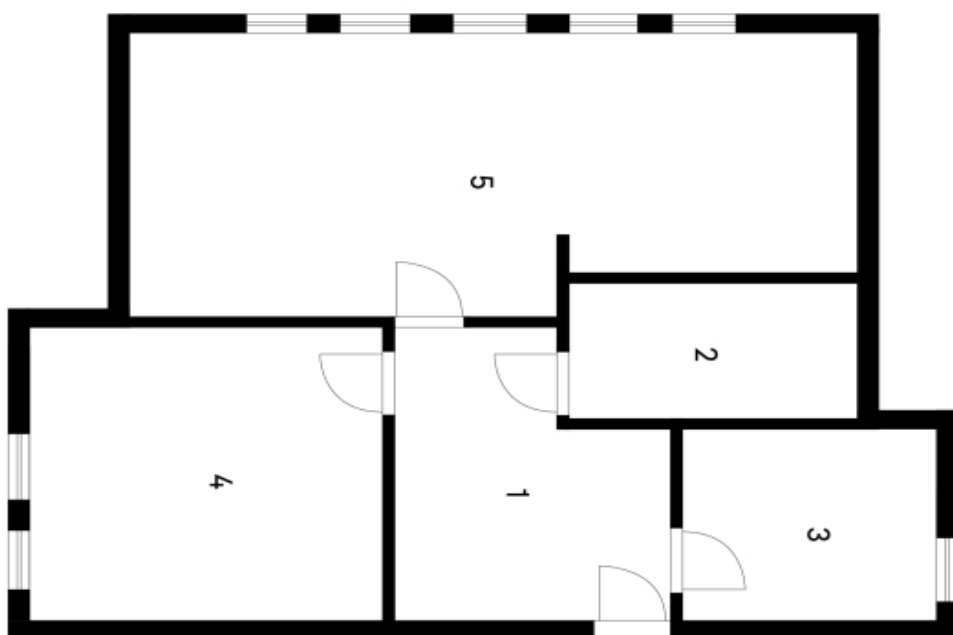


Byt 3+kk

89 m², Rychnov nad Kněžnou, Říčky v Orlických horách

6 950 000 Kč | 285 656 €

1	Chodba
2	Koupelna
3	Pokoj
4	Pokoj
5	Obývací pokoj + kk
Celková výměra	
89m²	



Říčky v Orlických horách

Byt 3+kk

3. NP