



Pozemek

3 789 m², Trnava, Vlčkovce

7 839 062 Kč | 322 065 €



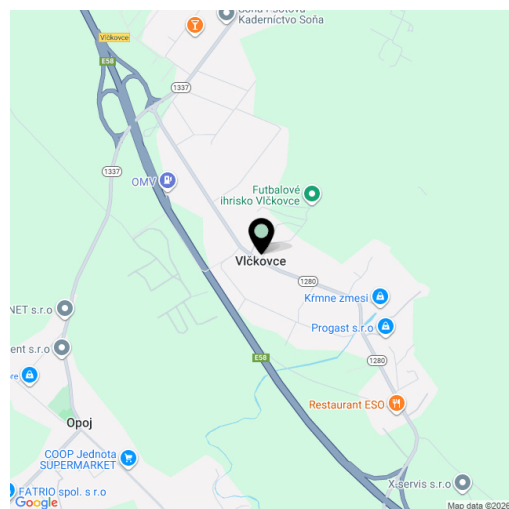


Pozemek

3 789 m², Trnava, Vlčkovce

7 839 062 Kč | 322 065 €

Cena za m ²	€ 85
Celková plocha	3 789 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	112097



Unikátní investiční příležitost koupě pozemku o výměře 3 789 m² se stavebním povolením na výstavbu pěti rodinných domů v řadové zástavbě, v obci Vlčkovce, pouhých 10 km od Trnavy. Pozemek je v osobním vlastnictví, má rovinatý terén a platné stavební povolení, což umožňuje okamžité zahájení výstavby. Veřejný vodovod, elektřina (230 V i 400 V), plyn a kanalizace se nacházejí přímo u pozemku.

Rovinatý pozemek o celkové výměře 3 789 m² umožňuje realizovat výstavbu **5 rodinných domů** se zastavěnou plochou od 77 do 126 m². Jednotlivé parcely mají výměru od 634 do 869 m², přičemž pozemek lze dále rozdělit geometrickým plánem až na parcely s minimální výměrou od 500 m².

Všechny inženýrské sítě – veřejný vodovod, elektřina (230 V i 400 V), plyn a kanalizace – se **nacházejí přímo u pozemku**, což výrazně snižuje náklady na přípravu výstavby.

Zásadním benefitem je výborná dopravní dostupnost a rychlé napojení na **R1 komunikaci**. Trnava je vzdálena 10 km, Bratislava přibližně 45 km, Nitra 35 km. V bezprostředním okolí se nacházejí zaměstnavatelé jako Samsung (14 km) či automobilky Peugeot a Citroën (7 km). Obec **Vlčkovce** disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně základní a mateřské školy či zdravotního střediska a obchodů. Lokalita je ideální pro klidné rodinné bydlení v kombinaci s rychlou dostupností do krajského města.