



Rodinný dům 4+kk

170 m², Bratislava II, Ružinov, Kľukatá

51 093 Kč | 2 100 €





Rodinný dům 4+kk

170 m², Bratislava II, Ružinov, Kľukatá

51 093 Kč | 2 100 €

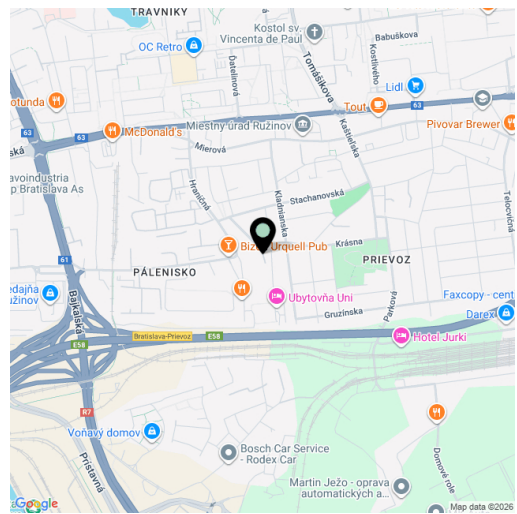
Celková plocha	170 m²
Pozemek	132 m²
Zastavěná plocha	84 m²
Zahrada	48 m²
Podlahová plocha	130 m²
Balkón	5 m²
Terasa	15 m²
Parkování	1 voz 16m2
Sklep	-
Poplatky za služby	200 EUR
PENB	A
Referenční číslo	112088
K dispozici od	lhned

Pronájem novostavby čtyřpokojového domu se zahrádkou v řadové zástavbě klidné části čtvrti Ružinov – Prievoz. Lokalita je vyhledávaná pro svůj rezidenční charakter, dostatek zeleně, kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti a výborné dopravní napojení na centrum města i bratislavský obchvat. Dvoupodlažní novostavba z roku 2023 s užitnou plochou 130 m² nabízí čtyři pokoje, dvě koupelny a garáž.

Prizemí domu tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj plynule propojený s moderní kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a WC a **garáž** s přímým vstupem do interiéru. Denní část je orientována do **zeleně** a navazuje na **soukromou terasu a zahrádku**. V patře se nacházejí 3 samostatné ložnice, **balkón** s výhledem do okolí, koupelna se sprchovým koutem i vanou a technická místnost.

Dům je kompletně zařízen moderním nábytkem a vybaven kvalitními technologiemi, které zajišťují vysoký komfort bydlení. Součástí je kuchyně s vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí, **plynové podlahové vytápění**, rekuperace, **klimatizace**, elektrické žaluzie a zabezpečovací systém. K nemovitosti patří **garáž, venkovní parkovací místo, soukromá terasa, zahrádka** a přímý přístup na dětské hřiště za domem.

Měsíční nájem 2 100 € + zálohové platby za energie 200 €.





Rodinný dům 4+kk

170 m², Bratislava II, Ružinov, Kľukatá

51 093 Kč | 2 100 €

