



Rodinný dům 4+kk

215 m², Bratislava II, Ružinov, Farebná

21 744 025 Kč | 895 000 €





Rodinný dům 4+kk

215 m², Bratislava II, Ružinov, Farebná

21 744 025 Kč | 895 000 €

Celková plocha	215 m²
Pozemek	310 m²
Zastavěná plocha	168 m²
Podlahová plocha	191 m²
Parkování	Garáž 24m²
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	112087

Nově dokončený čtyřpokojový rodinný dům z r. 2025 se nachází ve vyhledávané lokalitě Bratislava - Ružinov, část Prievoz. Dvoupodlažní dům je kompletně zařízený nadstandardním vybavením a disponuje energetickým certifikátem A1, který zajišťuje nízké provozní náklady. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města i na dálniční obchvat.

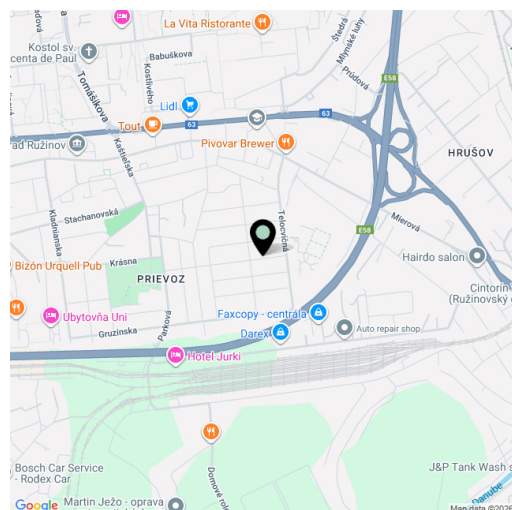
V přízemí je umístěna vstupní hala, samostatná toaleta a prostorný obývací pokoj s **krbem** propojený s jídelní částí a kuchyní. Z obývacího pokoje vede přímý výstup na **terasu** a do **zahrady**. V patře se nachází chodba, dva samostatné pokoje, prádelna s bojlerem na ohřev vody o objemu 210 l, koupelna se sprchovým koutem a hlavní ložnice s vlastní koupelnou s vanou. Každý pokoj je vybavený **klimatizační jednotkou Aria**.

Dům má **hliníková okna** s izolačním trojsklem a vnějšími elektrickými roletami, elektrické **podlahové topení** s individuálním ovládáním v každé místnosti, elektrický kotel, kamerový systém Hikvision, bezpečnostní alarm, videovrátný. Interiér doplňují kvalitní **parketové podlahy** a designové vypínače značky Legrand. Kuchyně je vybavena spotřebiči **Miele**, velkým vestavěným mrazákem **Siemens** a lednicí Electrolux. V koupelnách je použita prémiová sanita **Villeroy & Boch** a baterie Hansgrohe.

Exteriér domu tvoří upravená zahrada s automatickým zavlažovacím systémem a efektním podsvícením po celém obvodu pozemku. Parcela je oplocena betonovým plotem. Součástí domu je **garáž o výměře 24 m²**, která disponuje automatickou bránou a umožňuje přímý vstup do zahrady.

Barevná ulice v městské části Ružinov - Prievoz nabízí tiché a klidné bydlení s komfortním přístupem po široké ulici. Naproti domu se nachází areál mateřské školy a prestižní **English International School of Bratislava** je vzdálená přibližně 350 metrů. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v obchodním centru **Avion**, které se nachází 5 až 7 minut jízdy autem. Výhodou je také rychlé napojení na dálniční obchvat do 2 minut.

Interiér 191 m², pozemek 310 m², garáž 24 m²



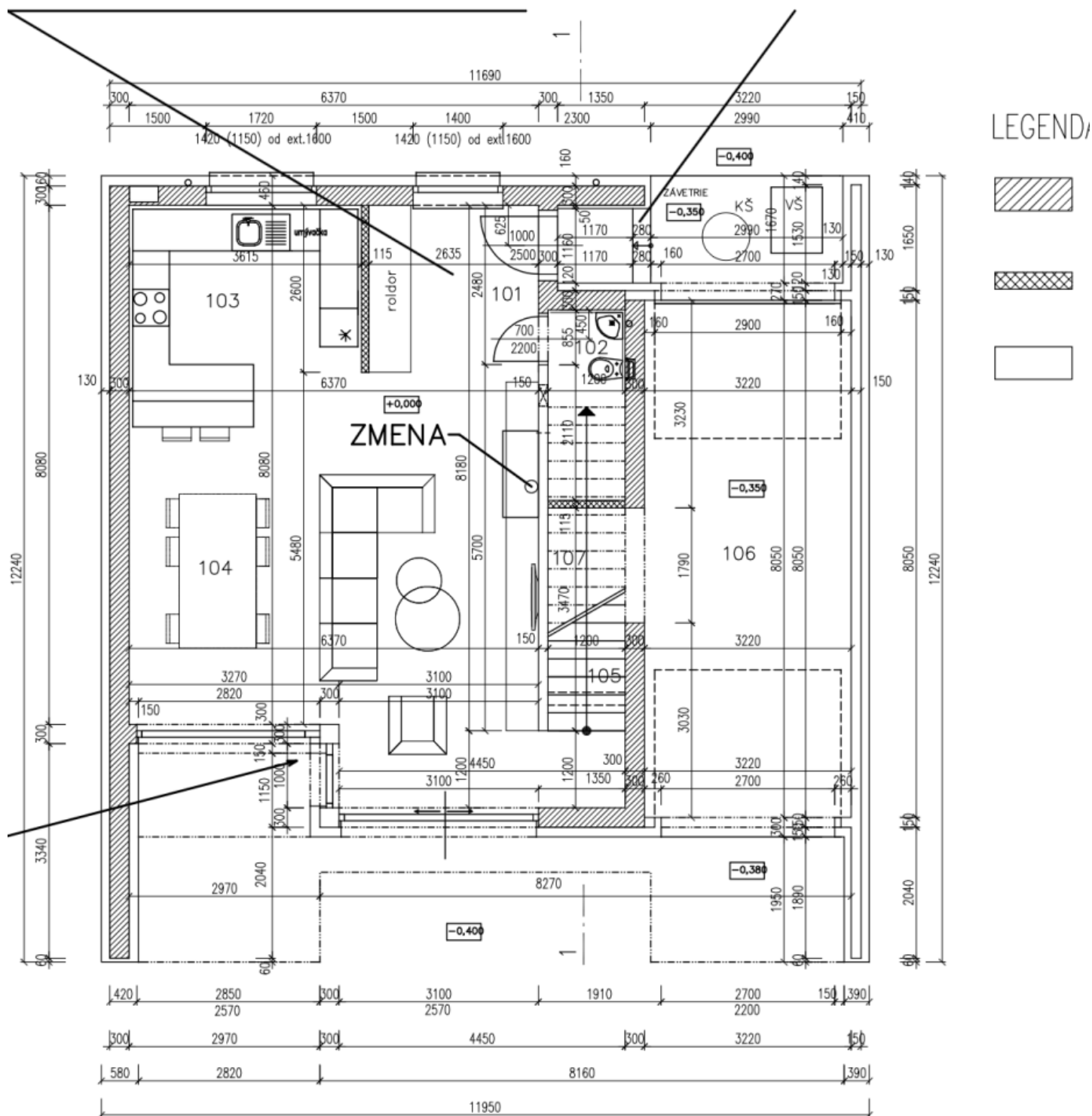


Rodinný dům 4+kk

215 m², Bratislava II, Ružinov, Farebná

21 744 025 Kč | 895 000 €

Prízemie





Rodinný dům 4+kk

215 m², Bratislava II, Ružinov, Farebná

21 744 025 Kč | 895 000 €

1 Poschodie

