



Rodinný dům 4+kk

112 m², Praha-západ, Kytín

8 990 000 Kč | 369 351 €



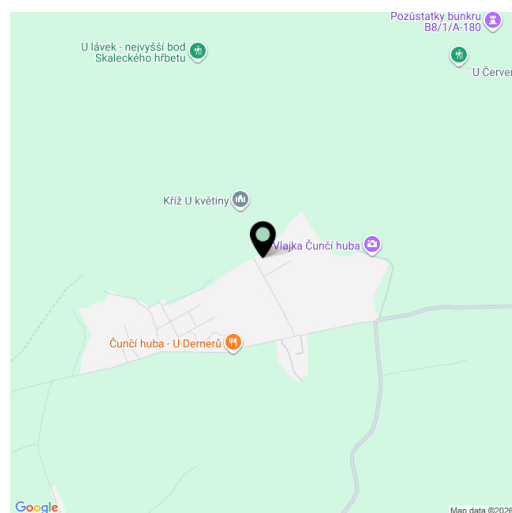


Rodinný dům 4+kk

112 m², Praha-západ, Kytín

8 990 000 Kč | 369 351 €

Pozemek	722 m²
Zastavěná plocha	80 m²
Zahrada	642 m²
Parkování	Parkovací stání na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	112073



Nabízíme novostavbu zděného rodinného domu vhodného k rekreaci i trvalému bydlení. Dům ve fázi hrubé stavby stojí na dokonale klidném a zeleném místě v obci Kytín v přírodním parku Hřebený, na předměstí Mníšku pod Brdy a jen 20 km od okraje Prahy.

Při návrhu domu byl kladen velký důraz na **praktickou dispozici** a dostatek **úložných prostor**. Přízemí tvoří **jihovýchodně** orientovaný obývací pokoj s prostorem pro kuchyni a jídelnu, dále koupelna s WC, technická místnost, zádveří a schodišťová hala. Pod schodištěm je vyhrazeno místo pro velkou vestavěnou skříň. V patře jsou 3 ložnice, koupelna a **šatna** využitelná i jako **pracovna**.

Dům je zděný z cihel Ytong, skládaná **keramická střešní krytina** v černé barvě je značky Tondach. Spoustu denního světla i **pěkné výhledy** do okolí zajišťují **velkoformátová okna** s šedými plastovými rámy. Na pozemek je zavedena elektřina, zdrojem pitné vody je **vrtaná studna**, odpad bude řešen jímkou, případně domovní čističkou odpadních vod. Navržený způsob vytápění je elektrokotlem (případně tepelným čerpadlem), dům má i **přípravu pro krbová kamna**. Nemovitost se prodává v **aktuální fázi hrubé stavby**. Dle projektu se počítá se **2 parkovacími místy** na pozemku, kde již stojí **zahradní domek a skleník**.

Krajní rohový pozemek zajišťuje vítané **soukromí a klid**, blízko vede **turistická i cyklistická trasa** protínající les **přírodního parku Hřebený**. Nejbližší občanská vybavenost funguje v obci Kytín a městě **Mníšek pod Brdy**, kde je k dispozici vše potřebné. Z obce Kytín lze dojet **příměstským autobusem** až ke stanici metra Smíchovské nádraží, cesty autem jsou pohodlné díky nedalekému nájezdu na **dálnici D4**.

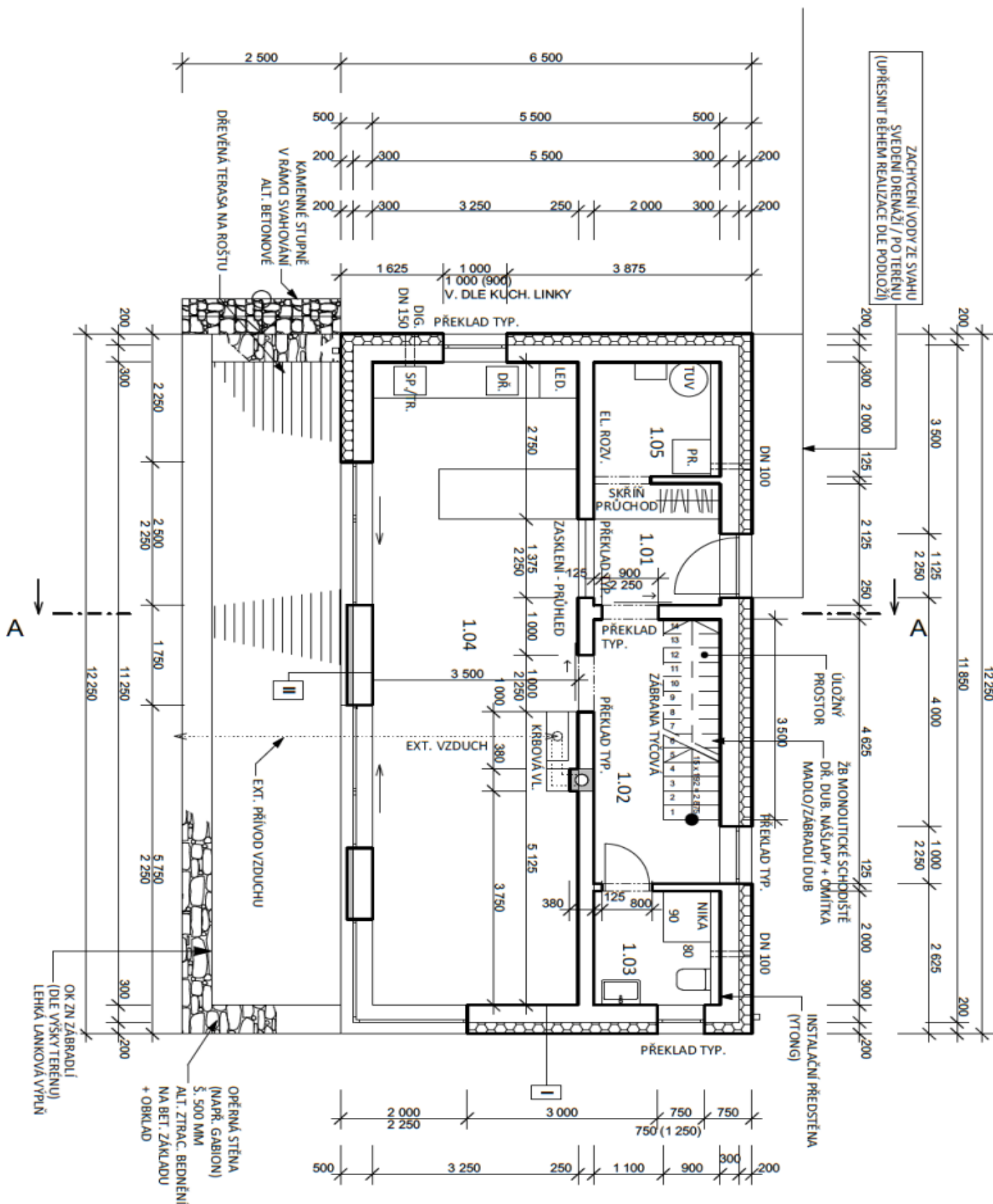
Celková plocha 112,06 m², zastavěná plocha 79,6 m², zahrada 642,4 m², pozemek 722 m².



Rodinný dům 4+kk

112 m², Praha-západ, Kytín

8 990 000 Kč | 369 351 €





Rodinný dům 4+kk

112 m², Praha-západ, Kytín

8 990 000 Kč | 369 351 €

