



Rodinný dům 5+1

340 m², Púchov, Púchov, Vodárska

43 812 Kč | 1 800 €



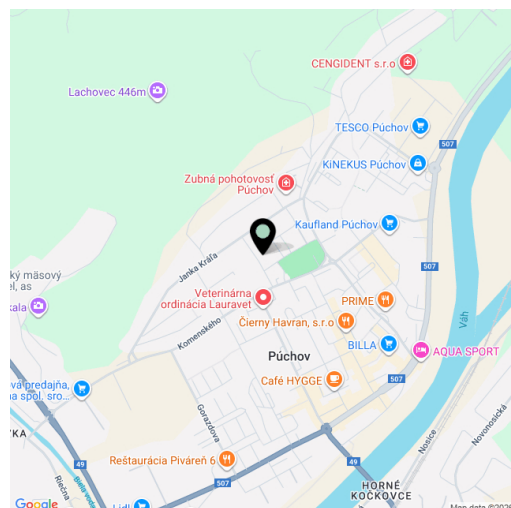


Rodinný dům 5+1

340 m², Púchov, Púchov, Vodárska

43 812 Kč | 1 800 €

Pozemek	425 m²
Zastavěná plocha	170 m²
Zahrada	255 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	200 €
PENB	B
Referenční číslo	112067
K dispozici od	Ihned



Pronájem nadstandardně zařízeného 5pokojového domu v Púchově. Dům disponuje krbem, klimatizací, garáží, zimní zahradou i zahradou. Všechny služby k dispozici přímo v okresním městě Púchov, naproti domu je základní škola, v pěší dostupnosti poliklinika a obchody. V Púchově fungují plovárna, koupaliště, tenisové kurty, fitness centra i moderní sportovně-relaxační centrum Sport Aqua s wellness. Velkým benefitem je blízkost lázní Nimnica, cyklotras, turistických možností a v zimních měsících i lyžařských středisek Čertov a Kohútka. Rychlé napojení na dálnici D1, přímé železniční spojení na hlavní trase Slovenskem a komfortní propojení s Českou republikou.

Přízemí domu tvoří vstupní chodba s úložným prostorem, ze které se plynule vstupuje do prostorné haly propojené s kuchyní, jídelní částí a obývacím pokojem. Tato denní zóna má přímý výstup do **zimní zahrady** se sedací soupravou a následně do **zahrady**. V přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velkou výhodou je i přímé propojení obytné části s **garáží** "suchou nohou". Patro zpřístupněné **designovými schody** tvoří 4 pokoje a prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC. Tři pokoje slouží jako ložnice – jedna s **balkónem** a **výhledem do zahrady**, čtvrtý pokoj je vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty. V suterénu se rozkládá společenská místnost s **funkčním krbem**, malá kuchyňka, technická místnost, sklad a samostatná toaleta.

Samozřejmostí je **garáž**, vstupní brána na dálkové ovládání, **další parkovací místo** před domem, bezpečnostní systém, **dřevěná okna** s exteriérovými elektricky poháněnými žaluziemi, **dřevěné parkety** a plně vybavená kuchyně se spotřebiči Bosch. V každém pokoji je **klimatizace**, k dispozici je optický internet a koupelny jsou vybaveny sanitou značky Grohe. O komfort se starají moderní systémy vytápění a ohřevu vody od renomovaných výrobců Wolf a Logitex.