



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

23.50 - 26.00 € / m² | 571 - 632 Kč / m²



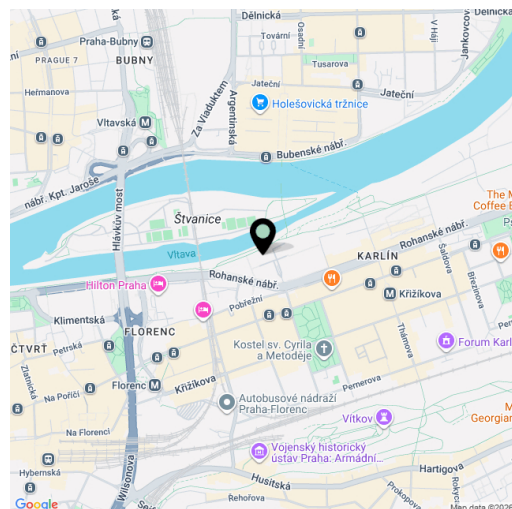


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

23.50 - 26.00 € / m² | 571 - 632 Kč / m²

Poplatky za služby	123 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	3 400 m ²
Sklep	-
Parkování	175 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	112061



Kancelářské prostory k pronájmu v energeticky úsporné budově, v atraktivní lokalitě pražského Karlína. Moderní koncept nabízí flexibilně uspořadatelné prostory s přístupem na terasu. Příjemné pracovní prostředí zajišťuje prosklená fasáda s dostatkem denního světla, nadstandardní světlá výška 3,1 m a systém monitorování CO₂. Při realizaci byly využity moderní technologie, které přispívají k úspoře až 40 % energie oproti běžným administrativním budovám.

Lokalita:

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, široká nabídka služeb i možností pro volnočasové aktivity. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují blízké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc (trasa B, C) a Křižkova (trasa B).

Vybavení a služby:

Sprinklery
 Zdvojené podlahy
 Moderní klimatizační systém
 24hodinové zabezpečení
 CCTV, vstup na magnetické karty
 Vnější a vnitřní terasy
 Parkovací místa pro návštěvníky
 Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.