



## Byt 2+kk

58.7 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

36 500 Kč | 1 502 €



**Byt 2+kk**

58.7 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

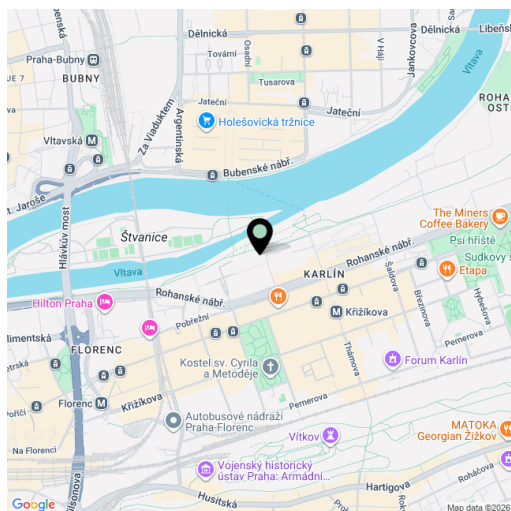
**36 500 Kč | 1 502 €**

|                    |                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 65 m²                                                                                             |
| Podlahová plocha*  | 59 m²                                                                                             |
| Lodžie             | 7 m²                                                                                              |
| Parkování          | Parkování v garáži                                                                                |
| Sklep              | Ano                                                                                               |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 9.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                                 |
| Referenční číslo   | 112058                                                                                            |
| K dispozici od     | lhned                                                                                             |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s lodžii, situovaný ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu Rezidence Kay River Lofts s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Budova má mimořádnou polohu na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově, pár minut chůze od stanice metra Křižíkova. Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, ve vyhledávané části města s plnou vybaveností v blízkém okolí a v rychlém dosahu centra. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), úložná komora / šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Prostorná lodžie je přístupná z obou hlavních místností.

Klimatizace, rekuperace, parkety, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, podlahové vytápění, pračka, sušička, myčka, elektrická a horkovzdušná trouba, indukční varná deska, TV, videotelefon, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.