



Byt 2+kk

58 m², Praha 8, Karlín, Kaizlový sady

29 000 Kč | 1 191 €

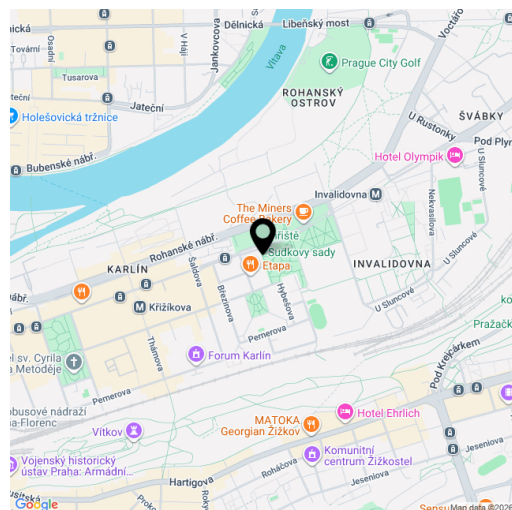


**Byt 2+kk**

58 m², Praha 8, Karlín, Kaizlovy sady

29 000 Kč | 1 191 €

Celková plocha	58 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody 1 500 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	112039
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu renovovaný nezařízený byt s výhledem do parku, situovaný ve 3. patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem v atraktivní části pražského Karlína, v pěším dosahu stanic metra Křížíkova a Invalidovna. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby, množství restaurací, kaváren, bister a kulturních zařízení. V blízkosti se nachází karlínské business centrum, multifunkční prostor Forum Karlín a množství zeleně - park Kaizlovy sady je přímo před domem.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a výhledem do parku, ložnice s orientací do klidného vnitrobloku, přilehlá technická komora, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, vysoké stropy, plynový kotel, mikrovlnná trouba, myčka.

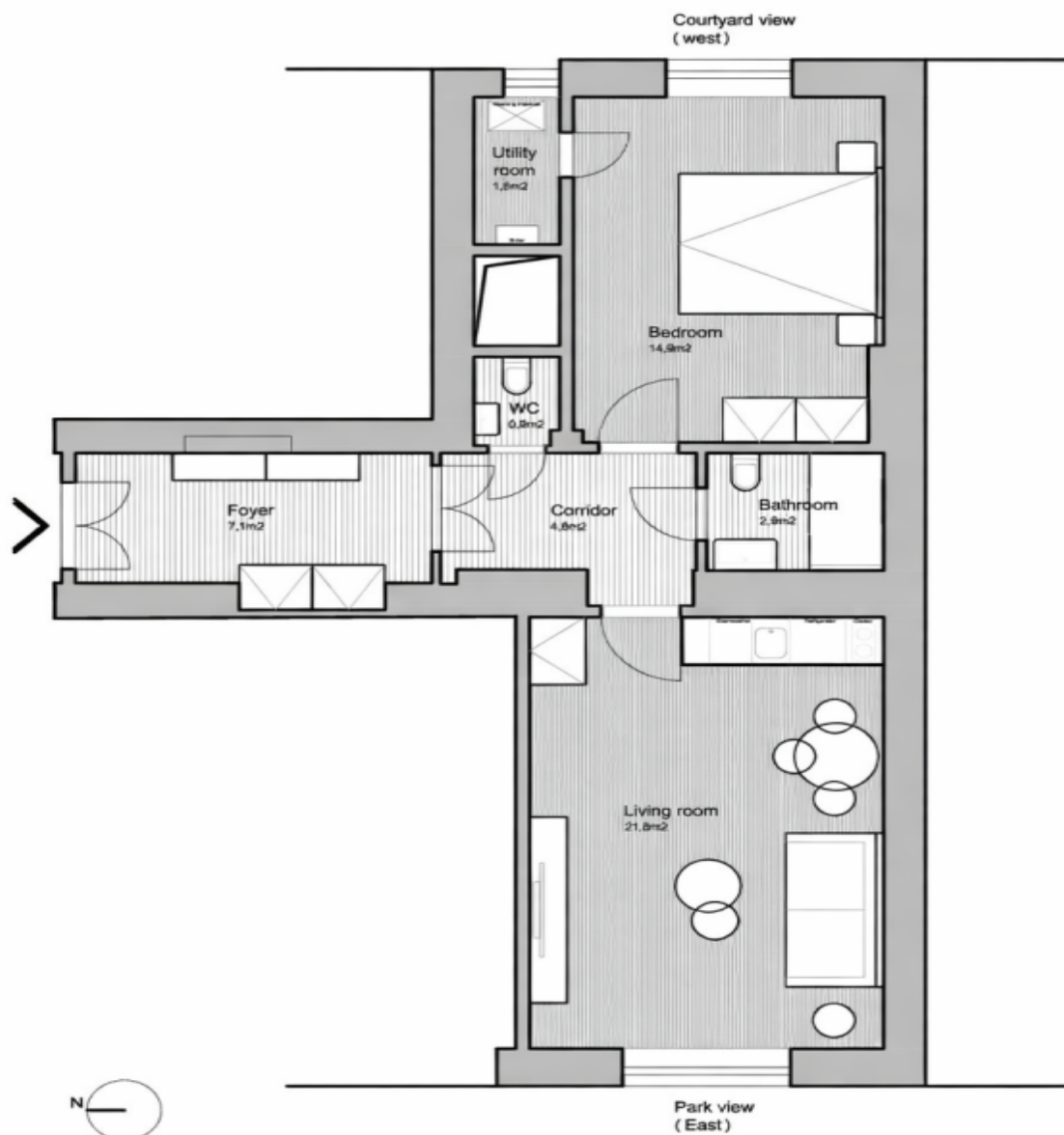
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

58 m², Praha 8, Karlín, Kaizlovy sady

29 000 Kč | 1 191 €



Floor plan 2kk

Net usable area (Užitná plocha): 54,1 m²

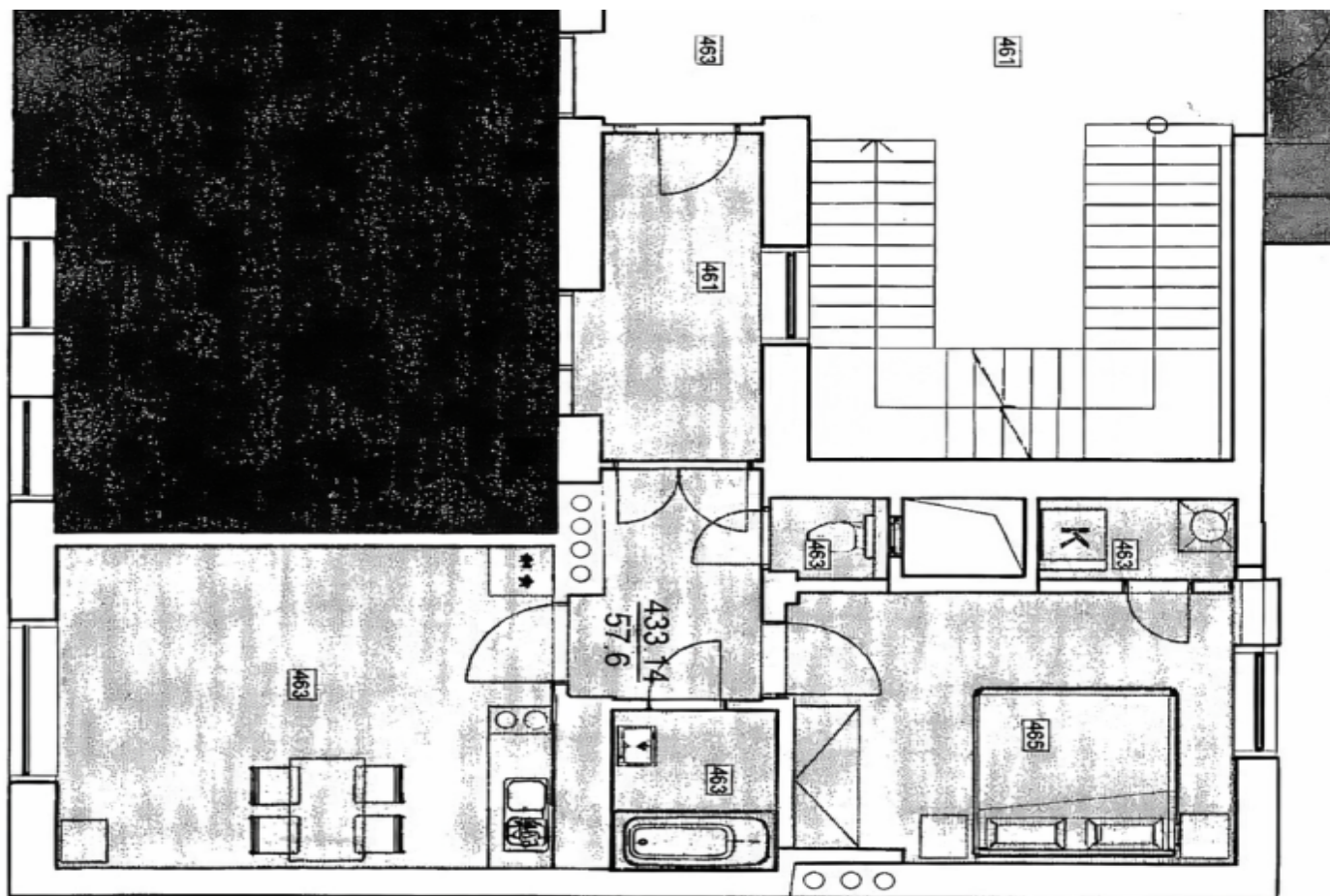
Gross floor area (Podlahová plocha) 57,6m²



Byt 2+kk

58 m², Praha 8, Karlín, Kaizlový sady

29 000 Kč | 1 191 €



Číslo	Název	Plocha
461	Předsíň	7,1 m²
462	Ob. pokoj + KK	21,8 m²
463	Koupelna	2,9 m²
464	WC	0,9 m²
465	Ložnice	14,9 m²
466	Skład + TM	1,8 m²
467	Chodba	4,8 m²

Plocha b.i. dle § 11666
zákona č. 89/2012: 57,6m²