



Byt 4+kk

121 m², Bratislava I, Staré Mesto, Palisády

Cena na vyžádání



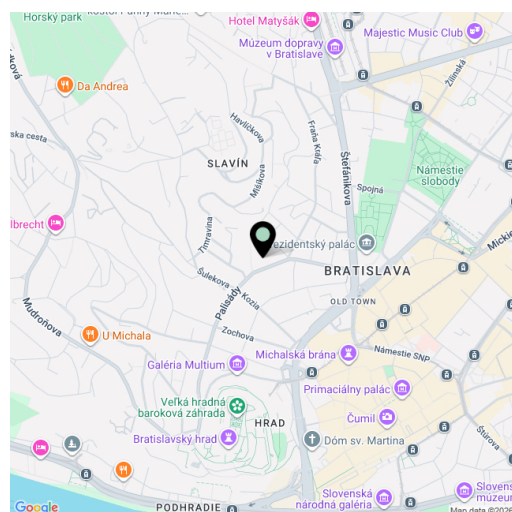


Byt 4+kk

121 m², Bratislava I, Staré Mesto, Palisády

Cena na vyžádání

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	121 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	112028



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Elegantní velkometrážní byt o výměře 121 m² je situován v kompletně zrekonstruovaném historickém obytném domě. Interiér prošel precizní obnovou s důrazem na zachování původních architektonických detailů, štukové výzdoby a použití nadstandardních materiálů. Byt představuje harmonické propojení noblesy historické architektury s vysokým technickým standardem na prestižní adrese v srdci Starého Města Bratislavy.

Dispoziční řešení bytu přirozeně odděluje denní a noční část. Denní zónu tvoří prostorný obývací pokoj s **krbem** propojený s kuchyní, noční část zahrnuje tři samostatné pokoje. Byt disponuje dvěma koupelnami a samostatnou toaletou, přičemž k bytu přísluší i **vinný sklípek**. **Jižní orientace** bytu zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne, k dispozici je také společný **zelený dvůr** v zadní části domu.

Nemovitost vznikla kompletní rekonstrukcí od základů - původní konstrukce byly odstraněny až na zdivo, realizovány byly nové omítky, nátěry a sádkartonové prvky. Obnoven byl i celý bytový dům včetně technických rozvodů, společných prostor, schodiště a fasády. Interiér doplňují špaletová okna v historické replice s izolačním trojsklem, místy se čtyřsklem, dvoukřídlé interiérové dveře, **dekorativní fabiony** a sádková výzdoba. Italské **dubové parkety** v chevron vzoru, koupelny jsou obloženy přírodním mramorem se sanitou v anglickém viktoriánském stylu, **litá mramorová vana** a mosazné baterie. **Podlahové topení** v koupelnách, samostatné vytápění s plynovým kotlem Viessmann. Bezpečnostní standard zahrnuje alarm, videovrátný a zabezpečovací systém.

Prestižní rezidenční část **Palisády** bratislavského Starého Města nabízí výborné kavárny, restaurace, ale i skvělou dostupnost do centra města s kompletní nabídkou služeb. V blízkosti Slavína, elegantních ambasad, oblíbeného knihkupectví Artforum či kavárny Sväg to go.

Interiér 121 m², sklep 12 m²