



Byt 2+kk

51 m², Praha 5, Stodůlky, Laurinova

9 800 000 Kč | 402 629 €



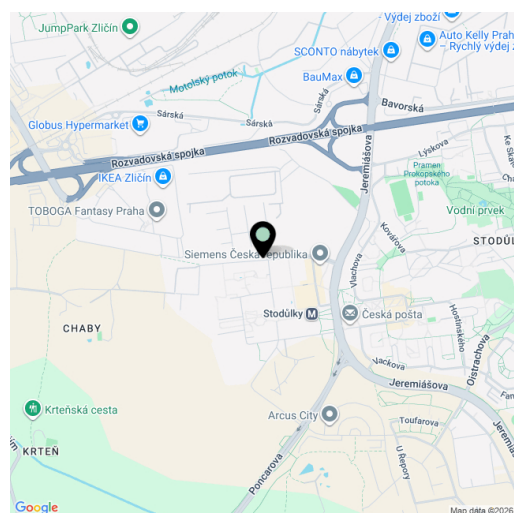


Byt 2+kk

51 m², Praha 5, Stodůlky, Laurinova

9 800 000 Kč | 402 629 €

Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	51 m ²
Terasa	19 m ²
Parkování	Garážové stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	112019



Světlý byt s velkou západní terasou, garážovým stáním a bezbariérovým přístupem je součástí moderního bytového domu stojícího v Britské čtvrti v Praze 13 – Stodůlkách v těsné blízkosti stanice metra.

Plochu bytu v nejvyšším, 6. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, prostorná chodba, koupelna (s vanou, WC a přípojkou na pračku) a **velká komora/šatna**. Z obou pokojů vede vstup na skoro **dvacetimetrovou terasu**.

Projekt byl dokončen v r. 2010. Okna jsou plastová, dřevěné podlahy, vytápění centrální. Na patře jsou pouze tři byty. K bytu přísluší **parkovací stání** přístupné **výtahem**, obyvatelům domu je k dispozici **kočárkárna/kolárna**.

Ve čtvrti funguje několik kaváren a restaurací, jsou zde prodejny potravin, školy i **dětská hřiště**, místo zpřijemňuje **dostatek zeleně** a **vodní prvky**. Stanice metra linky B je vzdálena asi minutu chůze od domu, spojení s okolím zajišťují také autobusy, autem se lze snadno napojit na Pražský okruh.

Podlahová plocha 51,3 m², terasa 18,6 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.