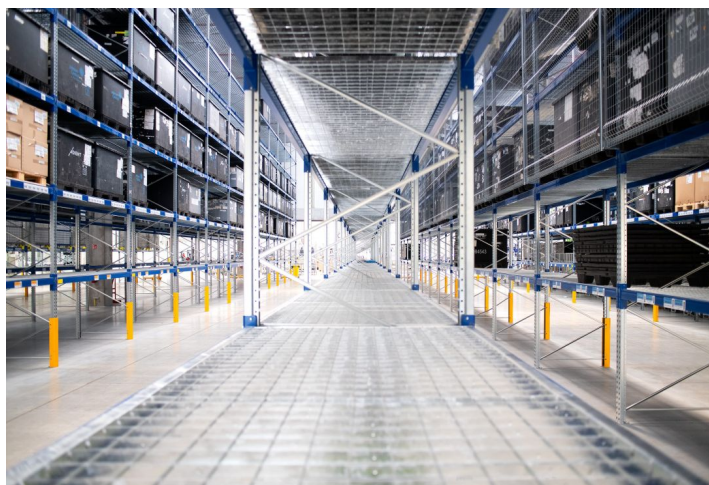
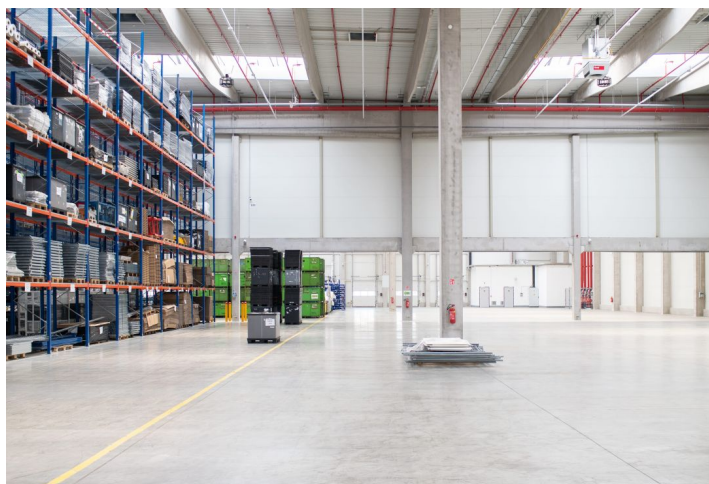




## Výrobní prostory

1 819 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Solnice, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

1 819 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Solnice, Průmyslová

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 1 819 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 1 819 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 1 819 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 112011                    |

**1 819 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. Ihned k dispozici.

### Lokalita:

Park je situován na jižním okraji obce Solnice v blízkosti výrobního závodu Škoda. Krajské město Hradec Králové je vzdáleno 40 km a polské hranice 20 minut jízdy.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

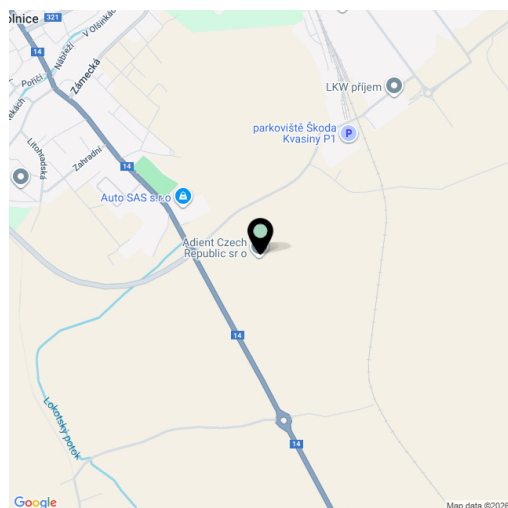
### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

1 819 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Solnice, Průmyslová

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

1 819 m², Rychnov nad Kněžnou, Solnice, Průmyslová

Cena na vyžádání

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Total Available space | 23,403 m² |
| Planned construction  | 23,403 m² |
| Total area            | 10.99 ha  |

