



Pozemek

10 900 000 Kč | 447 823 €

2 719 m², České Budějovice, Dobrá Voda u Českých Budějovic, Požárníků





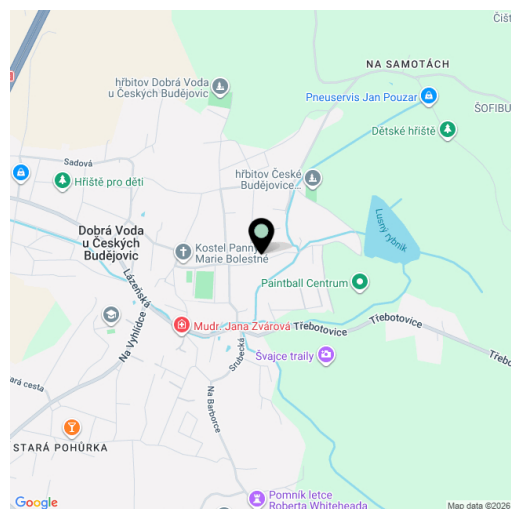
Pozemek

10 900 000 Kč | 447 823 €

2 719 m², České Budějovice, Dobrá Voda u Českých Budějovic, Požárníků

Cena za m ²	4 009 Kč
Celková plocha	2 719 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	112005

Stavební pozemek se slunnou strání a vzrostlými stromy, na které navazuje soukromá část lesíka, se nachází v lukrativní rezidenční oblasti Dobrá Voda u Českých Budějovic. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, lékařských služeb i možností volnočasových aktivit.



Mírně svažité oplocená plocha je z velké části tvořena **stavební parcelou (2 557 m²)**, na kterou navazuje les (162 m²). Pozemek se podle územního plánu nachází v čistě obytném území – **plochy pro bydlení individuální** s hlavním využitím k bydlení v samostatných rodinných domech (**maximální zastavěnost činí 35 %**), případně dvojdomcích (zastavěnost činí 45 %). Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží s konstrukční výškou 3 metry a s možností podsklepení nebo nadstavby podkrovní. V případě dělení pozemku je nutno dodržet minimální velikost plochy 550 m².

Na pozemek ležící v zástavbě rodinných domů je přivedena **elektřina** a je také možné připojení k obecnímu vodovodu, kanalizaci a plynu, které vedou v přilehlé komunikaci za hranicí pozemku. Na pozemku je také původní kopaná **studna**. Příjezd zajišťuje veřejná asfaltová komunikace.

Dobrá Voda u Českých Budějovic se rozkládá přibližně 4 km jihovýchodně od **centra jihočeské metropole**, kam z obce zajíždí pravidelná autobusová linka. V obci se nachází obchod s potravinami, restaurace, pošta, úřad i mateřská a základní škola. K místnímu poutnímu kostelu Panny Marie Bolestné od známého barokního architekta Kiliána Ignáce Dientzenhofera se o Velikonocích každoročně konají poutě. Za hranicí obce začíná zelená oblast **České Švýcars** protkaná množstvím stezek pro pěší.

Celková plocha pozemku 2 719 m².