



## Výrobní prostory

6 988 m<sup>2</sup>, Kolín, Ovčáry

Cena na vyžádání



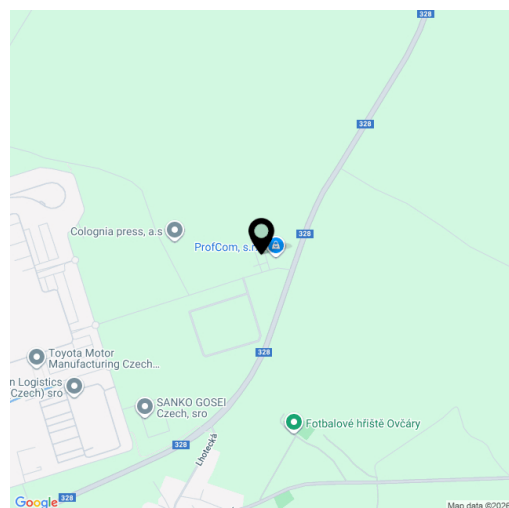


## Výrobní prostory

6 988 m<sup>2</sup>, Kolín, Ovčáry

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	6 988 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	6 988 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	3 484 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	7 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	111998



**Od 3 484 m<sup>2</sup> do 6 988 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Areál se nachází 5 km severozápadně od města Kolín a v těsné blízkosti Toyota Motor Manufacturing Czech Republic, 4 minuty od dálnice D11 (E67), která spojuje Prahu a Hradec Králové. Díky svému umístění jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. Dostupný veřejnou hromadnou dopravou.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- drive-in
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10/12/14 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

6 988 m<sup>2</sup>, Kolín, Ovčáry

Cena na vyžádání

