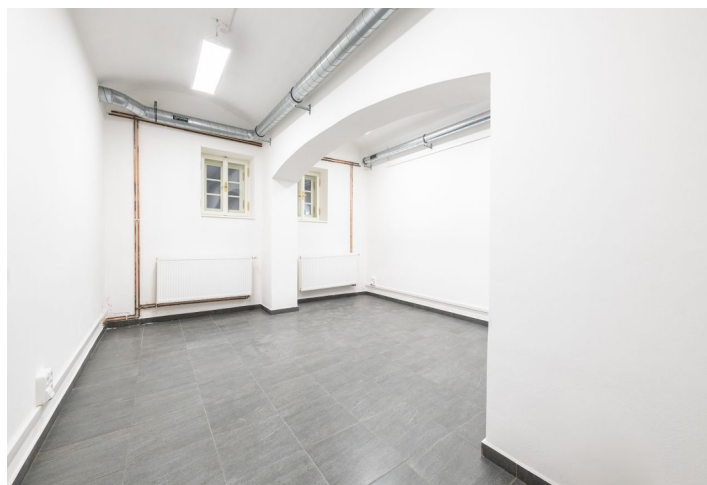




Kancelářské prostory

Brno-město, Pisárky, Květná

8.64 € / m² | 210 Kč / m²



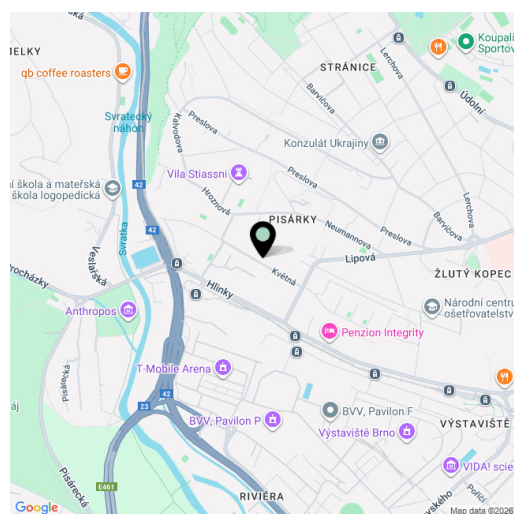


Kancelářské prostory

Brno-město, Pisárky, Květná

8.64 € / m² | 210 Kč / m²

Poplatky za služby	8 000 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	120 m ²
Sklep	-
Parkování	Možnost pronájmu 1 vyhrazeného parkovacího místa
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	111986



Kancelářské prostory k podnájmu na prestižní adrese v Brně, v Masarykově čtvrti, ve zrekonstruované prvorepublikové vile s dochovanými původními architektonickými prvky a možností parkování na vyhrazených stáních. Budova je obklopena rozsáhlou upravenou zahradou o ploše 1 000 m² s udržovaným trávníkem, osvětlením a vzrostlými stromy. V roce 2021 prošel objekt kompletní rekonstrukcí.

Vila má celkem 2 nadzemní podlaží a 1 snížené přízemí. K podnájmu jsou prostory sníženého přízemí s vlastním vstupem ze zahrady, které zahrnují vstupní halu s chodbou, toaletu a 3 samostatné kanceláře, z nichž jedna je průchozí.

Za příplatek 1 500 Kč/měsíc je možné pronajmout jedno vyhrazené parkovací místo přímo na pozemku.

Měsíční nájemné za celé snížené přízemí činí 25 000 Kč/měsíc + fixní poplatky za služby a energie ve výši 8 000 Kč/měsíc.

Lokalita:

Budova se nachází v klidné vilové čtvrti s bohatou zelení. Pouhých pár minut chůze je zastávka MHD Lipová, odkud jezdí autobusy, trolejbusy i tramvaje. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost.

Vybavení a služby:

Rozsáhlá upravená zahrada
Alarm
Kamerový systém
Rekuperace
Kuchyň
Vlastní sociální zařízení
1 parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



PŮDORYS 1PP

1:50

