



Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Za Ženskými domovy

20.50 € / m² | 498 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Za Ženskými domovy

20.50 € / m² | 498 Kč / m²

Poplatky za služby	160 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	932 m ²
Sklep	-
Parkování	165 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	111982

Podnám kancelářských prostor do konce roku 2029 v 5. patře moderní administrativní budovy vysokého standardu s prostornou terasou. Jedná se o první dokončenou kancelářskou budovu, která tvoří hlavní průčelí nově vznikajícího rozsáhlého kancelářského, obchodního a rezidenčního komplexu.

Při výstavbě byly využity šetrné a energeticky úsporné technologie, díky nimž objekt získal certifikaci BREEAM na úrovni Excellent. Nájemcům je k dispozici střešní terasa s okrasnou zahradou i společná zahrada ve vnitrobloku, která nabízí klidné odpočinkové zóny.

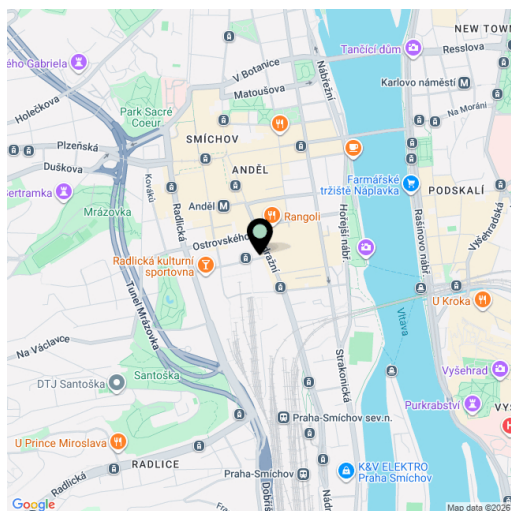
Lokalita:

V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra Anděl (trasa B), vlakové nádraží Praha-Smíchov i tramvajové a autobusové zastávky. Lokalita zároveň zajišťuje rychlé napojení na Městský okruh a pohodlné spojení prostřednictvím tunelů Mrázovka a Strahovský tunel.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
 Ostraha 24/7
 Osvětlení LED technologií
 Zdvojené podlahy
 Chlazení stropními indukčními trámy
 Vytápění nízkými otopnými tělesy pod okny
 Otevíratelné neprůhledné části oken
 Venkovní žaluzie na západní a jižní fasádě
 Nákladní a osobní výtahy
 Společná zahrada a střešní terasa
 Parkování v podzemních garážích
 Cyklogaráž se sociálním zázemím
 Nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrická kol

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Za Ženskými domovy

20.50 € / m² | 498 Kč / m²

