



Byt 3+kk

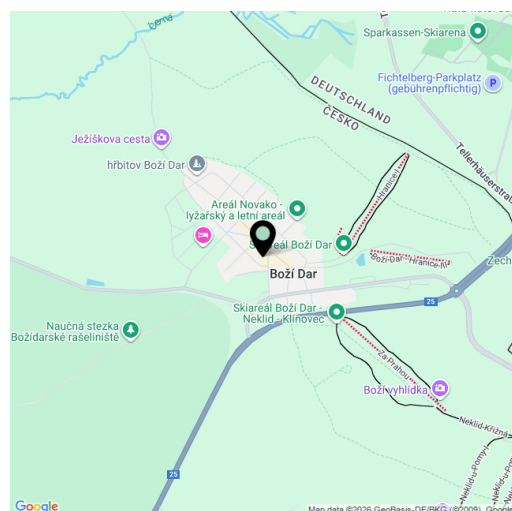
99 m², Boží Dar

17 740 800 Kč | 730 224 €



**Byt 3+kk**99 m², Boží Dar**17 740 800 Kč | 730 224 €**

Celková plocha	99 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111953



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný byt rozprostírající se na ploše 99 m² ve 3. podlaží nové Rezidence Slovanka přímo v centru Božího Daru poskytne výjimečné zázemí pro rekreační využití či celoroční bydlení v srdci krásné krušnohorské přírody. Součástí ceny je garážové stání a sklepní kóje.

Bytová jednotka se nabízí k prodeji ve stavu **white walls**, dispozici je tak možné přizpůsobit individuálním potřebám budoucích majitelů. Architektonické řešení navrhuje prostornou obytnou zónu sestavenou z otevřené obývací, jídelní a kuchyňské části, 2 ložnice a 2 koupelny.

Interiérové architektky připravily dva návrhy designu vnitřních prostor, jejichž realizace bude po domluvě zajištěna developerem. Vysoký standard použitých materiálů a technologického vybavení zahrnuje dřevěná okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní protipožární dveře, chytré zámky či **podlahové vytápění** s termostaty v každé místnosti.

Boží Dar patří mezi vyhledávané turistické destinace v srdci Krušných hor a nabízí široké spektrum aktivit pro všechny generace. Přímo ve městě se nacházejí dva rodinné sportovní areály, na jeho okraji navazuje **lyžařský areál Neklid**. Nedaleko je také oblíbený **Ski resort Klínovec**. Milovníci běžeckého lyžování ocení hustou síť upravovaných tratí v délce přibližně 120 kilometrů. V letních měsících láká okolní krajina k pěší turistice i cyklovýletům, ať už po Božídarském rašeliníšti, k Vlčíím jámám u Horní Blatné nebo na Klínovec. Pro rodiny s dětmi je oblíbeným cílem **Ježíškova cesta**, naučná stezka, která zábavnou formou seznamuje děti s pohádkovým světem. V Božím daru je k dispozici také obchod s potravinami, pivovar Červený Vlč, kavárna, restaurace a řada volnočasových atrakcí. Jen pár minut jízdy jsou vzdálená vyhledávaná lázeňská města Jáchymov a Karlovy Vary s pestrými kulturní i wellness nabídkou.

Předpokládaná kolaudace - srpen 2026.

Podlahová plocha 99 m².

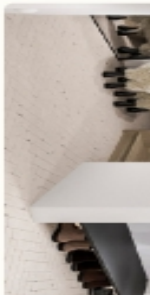


Byt 3+kk

99 m², Boží Dar

17 740 800 Kč | 730 224 €

Boží Dar Rezidence Slovanka



- Garážové stání
- Správa objektu
- Lyžařna
- Výtah
- Chytré zámky
- Sklepní kóje



Horský byt Křížová hora

3. NP

3+kk

99 m²

B105

Podlaží

Dispozice

Celková plocha

Označení bytové jednotky