



Byt 3+kk

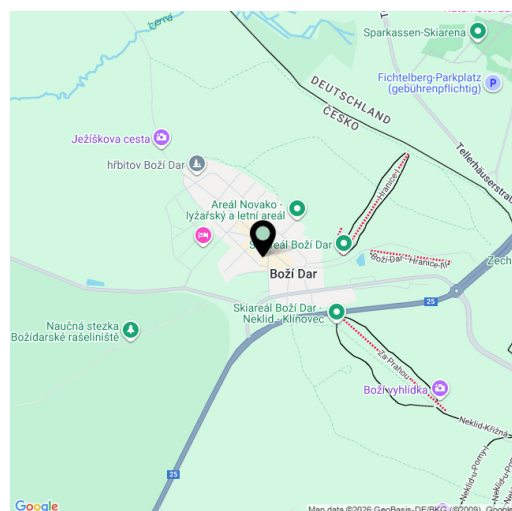
61 m², Boží Dar

10 931 200 Kč | 449 936 €



**Byt 3+kk**61 m², Boží Dar**10 931 200 Kč | 449 936 €**

Celková plocha	61 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111952



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný byt rozprostírající se na ploše 61 m² ve 3. podlaží nové Rezidence Slovanka přímo v centru Božího Daru poskytne výjimečné zázemí pro rekreační využití či celoroční bydlení v srdci krásné krušnohorské přírody. Součástí ceny je garážové stání a sklepní kóje.

Bytová jednotka se nabízí k prodeji ve stavu **white walls**, dispozici je tak možné přizpůsobit individuálním potřebám budoucích majitelů. Architektonické řešení navrhuje prostornou obytnou zónu sestavenou z otevřené obývací, jídelní a kuchyňské části, 2 ložnice a koupelnu.

Interiérové architektky připravily dva návrhy designu vnitřních prostor, jejichž realizace bude po domluvě zajištěna developerem. Vysoký standard použitých materiálů a technologického vybavení zahrnuje dřevěná okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní protipožární dveře, chytré zámky či **podlahové vytápění** s termostaty v každé místnosti.

Boží Dar patří mezi vyhledávané turistické destinace v srdci Krušných hor a nabízí široké spektrum aktivit pro všechny generace. Přímo ve městě se nacházejí dva rodinné sportovní areály, na jeho okraji navazuje **lyžařský areál Neklid**. Nedaleko je také oblíbený **Ski resort Klínovec**. Milovníci běžeckého lyžování ocení hustou síť upravovaných tratí v délce přibližně 120 kilometrů. V letních měsících láká okolní krajina k pěší turistice i cyklovýletům, ať už po Božídarském rašeliníšti, k Vlčíím jámám u Horní Blatné nebo na Klínovec. Pro rodiny s dětmi je oblíbeným cílem **Ježíškova cesta**, naučná stezka, která zábavnou formou seznamuje děti s pohádkovým světem. V Božím daru je k dispozici také obchod s potravinami, pivovar Červený Vlč, kavárna, restaurace a řada volnočasových atrakcí. Jen pár minut jízdy jsou vzdálená vyhledávaná lázeňská města Jáchymov a Karlovy Vary s pestrou kulturní i wellness nabídkou.

Předpokládaná kolaudace - srpen 2026.

Podlahová plocha 61 m².

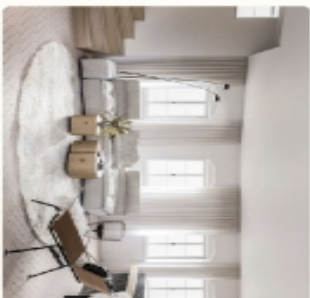


Byt 3+kk

61 m², Boží Dar

10 931 200 Kč | 449 936 €

Boží Dar Rezidence Slovanka



- Garážové stání
- Správa objektu
- Výtah
- Chytré zámky
- Sklepni kóje
- Lyžařna

Horský byt Tetřeví hora

3. NP

3+kk

61 m²

Bj04

Podlaží

Dispozice

Celková plocha*

Označení bytové jednotky

