



Byt 2+kk

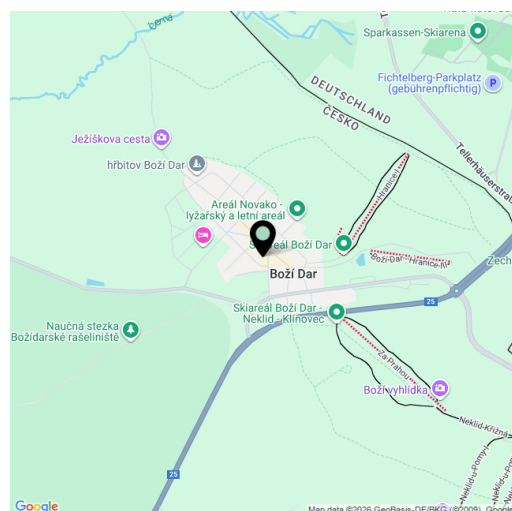
48 m², Boží Dar

8 601 600 Kč | 353 394 €



**Byt 2+kk**48 m², Boží Dar**8 601 600 Kč | 353 394 €**

Celková plocha	48 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111948



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prakticky řešený byt rozprostírající se na ploše 48 m² v 1. podlaží nové Rezidence Slovanka přímo v centru Božího Daru poskytne výjimečné zázemí pro rekreační využití či celoroční bydlení v srdci krásné krušnohorské přírody. Součástí ceny je garážové stání a sklepní kóje.

Bytová jednotka se nabízí k prodeji ve stavu **white walls**, dispozici je tak možné přizpůsobit individuálním potřebám budoucích majitelů. Architektonické řešení navrhuje prostornou obytnou zónu sestavenou z otevřené obývací, jídelní a kuchyňské části, ložnici a koupelnu. Výtah z garáže vede přímo do bytu a umožňuje tak bezbariérový přístup.

Interiérové architektky připravily dva návrhy designu vnitřních prostor, jejichž realizace bude po domluvě zajištěna developerem. Vysoký standard použitých materiálů a technologického vybavení zahrnuje dřevěná okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní protipožární dveře, chytré zámky či **podlahové vytápění** s termostaty v každé místnosti.

Boží Dar patří mezi vyhledávané turistické destinace v srdci Krušných hor a nabízí široké spektrum aktivit pro všechny generace. Přímo ve městě se nacházejí dva rodinné sportovní areály, na jeho okraji navazuje **lyžařský areál Neklid**. Nedaleko je také oblíbený **Ski resort Klínovec**. Milovníci běžeckého lyžování ocení hustou síť upravovaných tratí v délce přibližně 120 kilometrů. V letních měsících láká okolní krajina k pěší turistice i cyklovýletům, ať už po Božídarském rašeliništi, k Vlčíím jámám u Horní Blatné nebo na Klínovec. Pro rodiny s dětmi je oblíbeným cílem **Ježíškova cesta**, naučná stezka, která zábavnou formou seznamuje děti s pohádkovým světem. V Božím daru je k dispozici také obchod s potravinami, pivovar Červený Vlček, kavárna, restaurace a řada volnočasových atrakcí. Jen pár minut jízdy jsou vzdálená vyhledávaná lázeňská města Jáchymov a Karlovy Vary s pestrou kulturní i wellness nabídkou.

Předpokládaná kolaudace - srpen 2026.

Podlahová plocha 48 m².

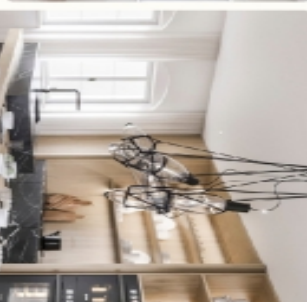
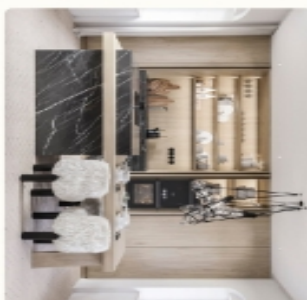


Byt 2+kk

48 m², Boží Dar

8 601 600 Kč | 353 394 €

Boží Dar Rezidence Slovanka



- Lyžařna
- Správa objektu
- Garážové stání
- Výťah
- Chytré zámky
- Sklepní kóje

Horský byt Jelení hora

1. NP

2+kk

48 m²

Bj09

