



Byt 4+kk

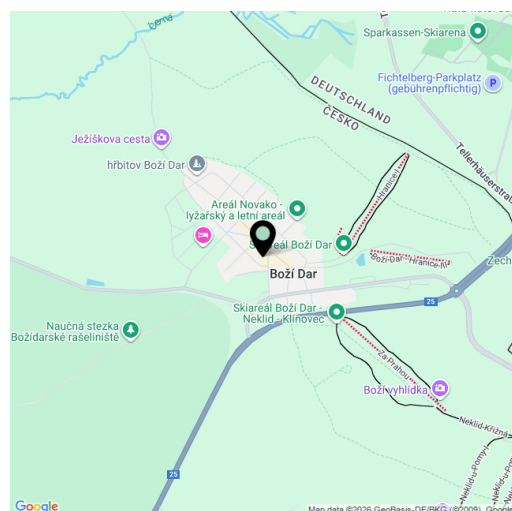
96 m², Boží Dar

17 203 200 Kč | 706 787 €



**Byt 4+kk**96 m², Boží Dar**17 203 200 Kč | 706 787 €**

Celková plocha	96 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111946



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný mezonetový byt rozprostírající se na ploše 96 m² ve 2. a 3. podlaží nové Rezidence Slovanka přímo v centru Božího Daru poskytne výjimečné zázemí pro rekreační využití či celoroční bydlení v srdci krásné krušnohorské přírody. Součástí ceny je garážové stání a sklepní kóje.

Bytová jednotka se nabízí k prodeji ve stavu **white walls**, dispozici je tak možné přizpůsobit individuálním potřebám budoucích majitelů. Architektonické řešení navrhuje umístit hlavní obytnou zónu sestávající z obývacího pokoje, jídelní části a otevřené kuchyně, ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu ve vstupním, 2. podlaží. **Výtah** vede v této úrovni přímo do bytu. Po interiérovém schodišti je přístupná horní část mezonetu, kterou mohou tvořit 2 ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

Interiérové architektky připravily dva návrhy designu vnitřních prostor, jejichž realizace bude po domluvě zajištěna developerem. Vysoký standard použitých materiálů a technologického vybavení zahrnuje dřevěná okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní protipožární dveře, chytré zámky či **podlahové vytápění** s termostaty v každé místnosti.

Boží Dar patří mezi vyhledávané turistické destinace v srdci Krušných hor a nabízí široké spektrum aktivit pro všechny generace. Přímo ve městě se nacházejí dva rodinné sportovní areály, na jeho okraji navazuje **lyžařský areál Neklid**. Nedaleko je také oblíbený **Ski resort Klínovec**. Milovníci běžeckého lyžování ocení hustou síť upravovaných tratí v délce přibližně 120 kilometrů. V letních měsících láká okolní krajina k pěší turistice i cyklovýletům, ať už po Božídarském rašeliništi, k Vlčím jámám u Horní Blatné nebo na Klínovec. Pro rodiny s dětmi je oblíbeným cílem **Ježíškova cesta**, naučná stezka, která zábavnou formou seznamuje děti s pohádkovým světem. V Božím daru je k dispozici také obchod s potravinami, pivovar Červený Vlk, kavárna, restaurace a řada volnočasových atrakcí. Jen pár minut jízdy jsou vzdálená vyhledávaná lázeňská města Jáchymov a Karlovy Vary s pestrými kulturními i wellness nabídkami.

Předpokládaná kolaudace - srpen 2026.

Podlahová plocha 96 m².



Byt 4+kk

96 m², Boží Dar

17 203 200 Kč | 706 787 €

Boží Dar Rezidence Slovanka



Horský byt Nad Rýžovnou

2. + 3. NP

4+kk

96 m²

BJ10

Podlaží

Dispozice

Čistková podlaží

Označení bytové jednotky

2. NP

PODKROVÍ

