



Byt 3+kk

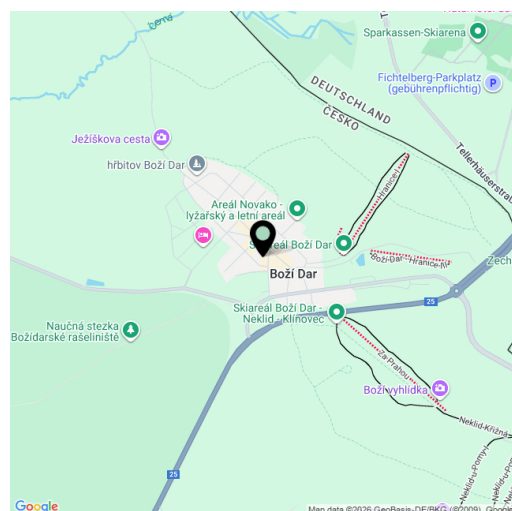
95 m², Boží Dar

17 024 000 Kč | 699 425 €



**Byt 3+kk**95 m², Boží Dar**17 024 000 Kč | 699 425 €**

Celková plocha	95 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111944



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný mezonet rozprostírající se na ploše 95 m² v 1., 2. a 3. podlaží nové Rezidence Slovanka přímo v centru Božího Daru poskytne výjimečné zázemí pro rekreační využití či celoroční bydlení v srdci krásné krušnohorské přírody. Součástí ceny je garážové stání a sklepní kóje.

Bytová jednotka se nabízí k prodeji ve stavu **white walls**, dispozici je tak možné přizpůsobit individuálním potřebám budoucích majitelů. Architektonické řešení navrhuje umístit koupelnu a chodbu ve vstupním, 1. podlaží a hlavní obytnou zónu sestávající z obývacího pokoje, jídelní části a otevřené kuchyně spolu s koupelnou ve 2. podlaží. Horní část mezonetu mohou tvořit tři ložnice.

Interiérové architektky připravily dva návrhy designu vnitřních prostor, jejichž realizace bude po domluvě zajištěna developerem. Vysoký standard použitých materiálů a technologického vybavení zahrnuje dřevěná okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní protipožární dveře, chytré zámky či **podlahové vytápění** s termostaty v každé místnosti.

Boží Dar patří mezi vyhledávané turistické destinace v srdci Krušných hor a nabízí široké spektrum aktivit pro všechny generace. Přímo ve městě se nacházejí dva rodinné sportovní areály, na jeho okraji navazuje **lyžařský areál Neklíd**. Nedaleko je také oblíbený **Ski resort Klínovec**. Milovníci běžeckého lyžování ocení hustou síť upravovaných tratí v délce přibližně 120 kilometrů. V letních měsících láká okolní krajina k pěší turistice i cyklovýletům, ať už po Božídarském rašeliníšti, k Vlčím jámám u Horní Blatné nebo na Klínovec. Pro rodiny s dětmi je oblíbeným cílem **Ježíškova cesta**, naučná stezka, která zábavnou formou seznamuje děti s pohádkovým světem. V Božím daru je k dispozici také obchod s potravinami, pivovar Červený Vlk, kavárna, restaurace a řada volnočasových atrakcí. Jen pár minut jízdy jsou vzdálená vyhledávaná lázeňská města Jáchymov a Karlovy Vary s pestrými kulturní i wellness nabídkou.

Předpokládaná kolaudace - srpen 2026.

Podlahová plocha 95 m².



Byt 3+kk

95 m², Boží Dar

17 024 000 Kč | 699 425 €

Boží Dar Rezidence Slovanka



Horský byt Blatenský vrch

1. + 2. + 3. NP | 4+kk

95 m²

BJ12

Podlaží

Dispozice

Celková plocha*

Označení bytové jednotky

