



Byt 2+kk

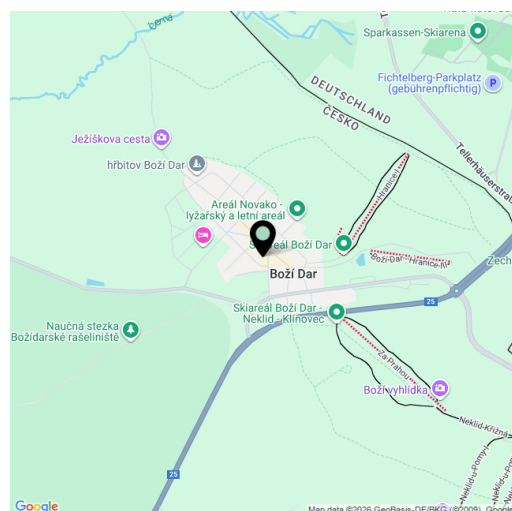
63 m², Boží Dar

11 289 600 Kč | 464 688 €



**Byt 2+kk**63 m², Boží Dar**11 289 600 Kč | 464 688 €**

Celková plocha	63 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111943



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný mezonetový byt rozprostírající se na ploše 63 m² ve 2. a 3. podlaží nové Rezidence Slovanka přímo v centru Božího Daru poskytne výjimečné zázemí pro rekreační využití či celoroční bydlení v srdci krásné krušnohorské přírody. Součástí ceny je garážové stání a sklepní kóje.

Bytová jednotka se nabízí k prodeji ve stavu **white walls**, dispozici je tak možné přizpůsobit individuálním potřebám budoucích majitelů. Architektonické řešení navrhuje umístit hlavní obytnou zónu sestávající z obývacího pokoje, jídelní části a otevřené kuchyně a koupelnu ve vstupním, 2. podlaží. **Výtah** vede v této úrovni přímo do bytu. Po interiérovém schodišti je přístupná horní část mezonetu, kterou může tvořit prostorná ložnice.

Interiérové architektky připravily dva návrhy designu vnitřních prostor, jejichž realizace bude po domluvě zajištěna developerem. Vysoký standard použitých materiálů a technologického vybavení zahrnuje dřevěná okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní protipožární dveře, chytré zámky či **podlahové vytápění** s termostaty v každé místnosti.

Boží Dar patří mezi vyhledávané turistické destinace v srdci Krušných hor a nabízí široké spektrum aktivit pro všechny generace. Přímo ve městě se nacházejí dva rodinné sportovní areály, na jeho okraji navazuje **lyžařský areál Neklid**. Nedaleko je také oblíbený **Ski resort Klínovec** Milovníci běžeckého lyžování ocení hustou síť upravovaných tratí v délce přibližně 120 kilometrů. V letních měsících láká okolní krajina k pěší turistice i cyklovýletům, ať už po Božídarském rašeliništi, k Vlčím jámám u Horní Blatné nebo na Klínovec. Pro rodiny s dětmi je oblíbeným cílem **Ježíškova cesta**, naučná stezka, která zábavnou formou seznamuje děti s pohádkovým světem. V Božím daru je k dispozici také obchod s potravinami, pivovar Červený Vlk, kavárna, restaurace a řada volnočasových atrakcí. Jen pár minut jízdy jsou vzdálená vyhledávaná lázeňská města Jáchymov a Karlovy Vary s pestrými kulturními i wellness nabídkami.

Předpokládaná kolaudace - srpen 2026.

Podlahová plocha 63 m².

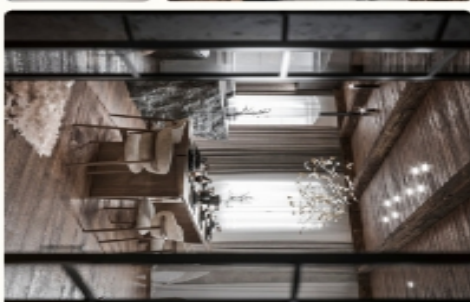


Byt 2+kk

63 m², Boží Dar

11 289 600 Kč | 464 688 €

Boží Dar Rezidence Slovanka



Horský byt Klínovec

2. + 3. NP

2+kk

63 m²

BJ11

Podlaží

Dispozice

Čistková podlaží

Označení bytové jednotky

