



Byt 2+kk

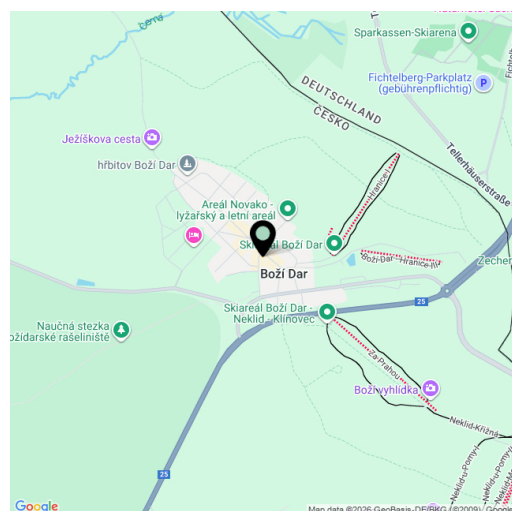
56 m², Boží Dar

Prodáno



**Byt 2+kk**56 m², Boží Dar**Prodáno**

Celková plocha	56 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111942



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Velkoryse pojatý byt tvoří součást nově vznikajícího rezidenčního projektu Slunečná v samém srdci nejvýše položeného českého města Boží Dar. Cena zahrnuje vnitřní parkovací stání a sklepní kóji.

Předání bytu ve stavu **white walls** poskytuje budoucím majitelům volnost při dokončení interiéru. Architektonické řešení počítá se vstupní úrovní s prostornou obytnou zónou tvořenou otevřeným obývacím, jídelním a kuchyňským prostorem, koupelnou a samostatnou toaletou, ve vyšším podlaží je umístěna ložnice a koupelna. **Výtah** z garáže vede přímo do bytu a umožňuje tak **bezbariérový přístup**.

Interiérové architektky navrhly dvě stylové koncepce, jejichž realizaci může po individuální dohodě zajistit developer. Standardem je použití vysoce kvalitních materiálů jako jsou dřevěná okna s izolačním trojsklem či bezpečnostní vstupní dveře. Samozřejmostí je také **moderní technologické vybavení** včetně **podlahového vytápění** s termostaty v každé místnosti a chytrých zámků.

Rozvíjející se městečko Boží Dar obklopuje malebná příroda **Krušných hor** a vytváří jedinečné zázemí pro celoroční pobyt. Okolím prochází více než 120 kilometrů udržovaných běžkařských tratí, které plynule navazují na další stopy včetně **Krušnohorské magistrály**. Zkušenější sjezdaři ocení **lyžařský areál Neklid** s upraveným snowparkem nebo blízký Klínovec, zatímco rodiny s dětmi mohou využít dva menší lyžařské areály přímo v Božím Daru. Mimo zimní sezónu přitahuje návštěvníky bohatství místní přírody i široká nabídka volnočasových aktivit. K oblíbeným cílům patří zážitkový areál Novako, vyhlídka Boží vyhlídka, Boží trail či **Ježíškova cesta** se dvěma okruhy a řadou herních prvků. V samotném centru města je k dispozici i populární pivovar Červený Vlk, kavárna, obchod s potravinami, vlastivědné muzeum, informační centrum a několik restaurací. V rychlé dojezdové vzdálenosti jsou také vyhledávaná lázeňská města Jáchymov a Karlovy Vary s pestrou kulturní i wellness nabídkou.

Předpokládaná kolaudace – březen 2026.

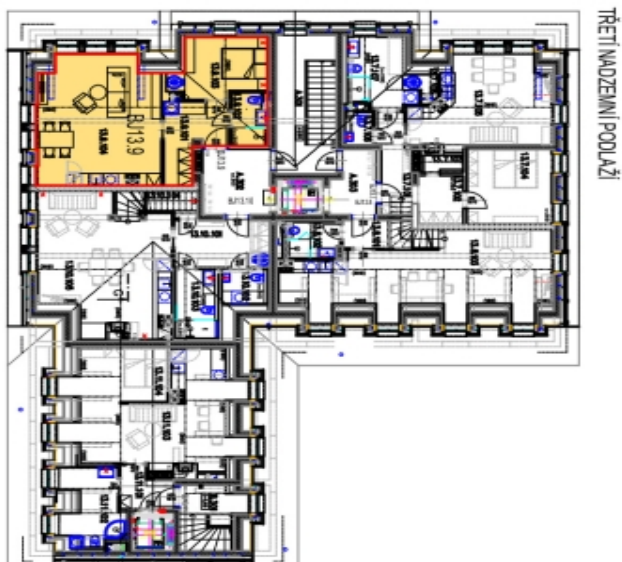
Podlahová plocha 56 m².



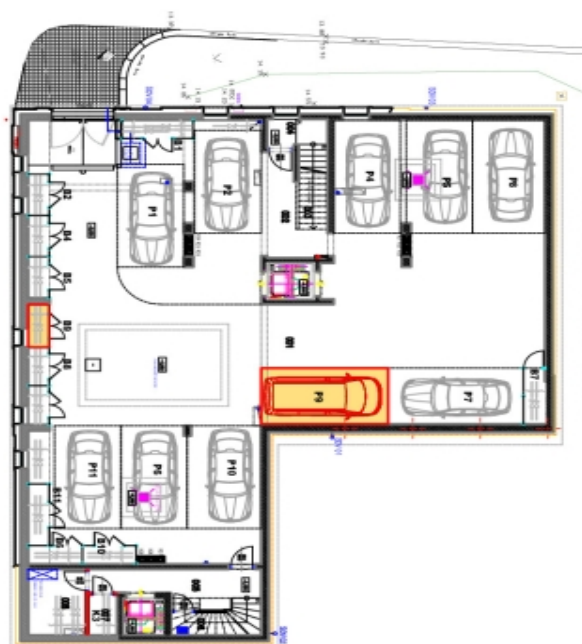
Byt 2+kk

56 m², Boží Dar

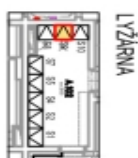
Prodáno



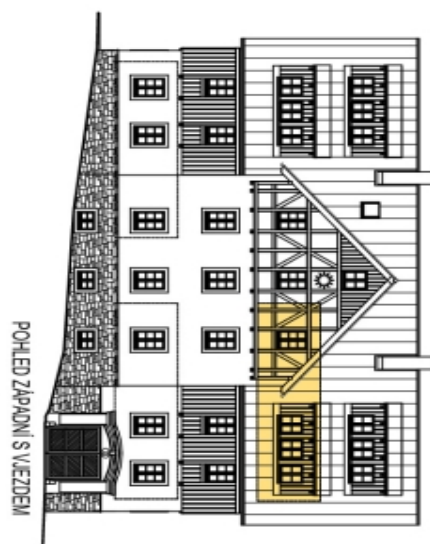
TŘETÍ PODZEMNÍ PODLAŽÍ



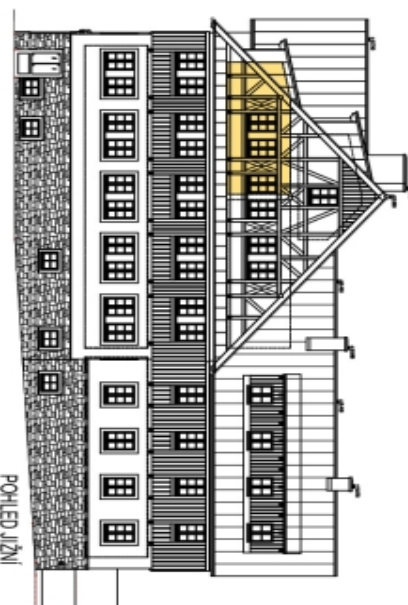
PRVNÍ PODZEMNÍ PODLAŽÍ - GARÁŽE



LÝŽÁRNA



POHLED ZÁPADNÍ S VÍZDEM



POHLED JIŽNÍ

2KK

podlaží: 3.NP

výměra: 56 m²

BJ13.9