



Byt 2+kk

117 m², Boží Dar

18 345 600 Kč | 753 722 €

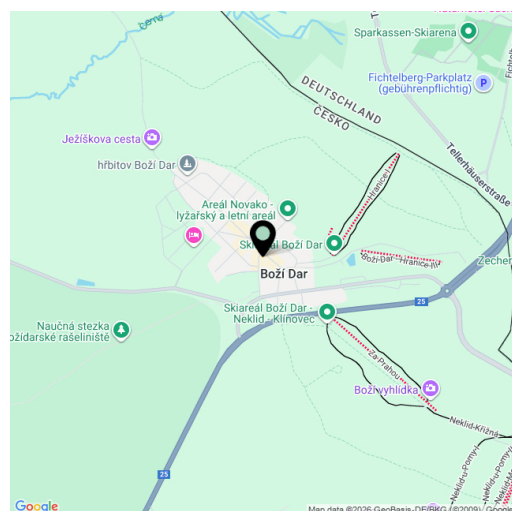


**Byt 2+kk**

117 m², Boží Dar

18 345 600 Kč | 753 722 €

Celková plocha	117 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111935



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Mezonet s jihozápadní orientací tvoří součást nově vznikajícího rezidenčního projektu Slunečná v samém srdci nejvýše položeného českého města Boží Dar. Cena zahrnuje vnitřní parkovací stání a sklepní kóji.

Předání bytu ve stavu **white walls** poskytuje budoucím majitelům volnost při dokončení interiéru. Architektonické řešení počítá se **vstupní úrovní** s prostornou obytnou zónou tvořenou otevřeným obývacím, jídelním a kuchyňským prostorem, koupelnou a samostatnou toaletou, **ve vyšším podlaží** je umístěna ložnice a koupelna. **Výtah** z garáže vede přímo do bytu a umožňuje tak **bezbariérový přístup**.

Interiérové architektky navrhly dvě stylové koncepce, jejichž realizaci může po individuální dohodě zajistit developer. Standardem je použití vysoce kvalitních materiálů jako jsou dřevěná okna s izolačním trojsklem či bezpečnostní vstupní dveře. Samozřejmostí je také **moderní technologické vybavení** včetně **podlahového vytápění** s termostaty v každé místnosti a chytrých zámků.

Rozvíjející se městečko Boží Dar obklopuje malebná příroda **Krušných hor** a vytváří jedinečné zázemí pro celoroční pobyt. Okolím prochází více než 120 kilometrů udržovaných běžeckých tratí, které plynule navazují na další stopy včetně **Krušnohorské magistrály**. Zkušenější sjezdáři ocení **lyžařský areál Neklid** s upraveným snowparkem nebo blízký Klínovec, zatímco rodiny s dětmi mohou využít dva menší lyžařské areály přímo v Božím Daru. Mimo zimní sezónu přitahuje návštěvníky bohatství místní přírody i široká nabídka volnočasových aktivit. K oblíbeným cílům patří zážitkový areál Novako, vyhlídka Boží vyhlídka, Boží trail či **Ježíškova cesta** se dvěma okruhy a řadou herních prvků. V samotném centru města je k dispozici i populární pivovar Červený Vlček, kavárna, obchod s potravinami, vlastivědné muzeum, informační centrum a několik restaurací. V rychlé dojezdové vzdálenosti jsou také vyhledávaná lázeňská města Jáchymov a Karlovy Vary s pestrou kulturní i wellness nabídkou.

Předpokládaná kolaudace – březen 2026.

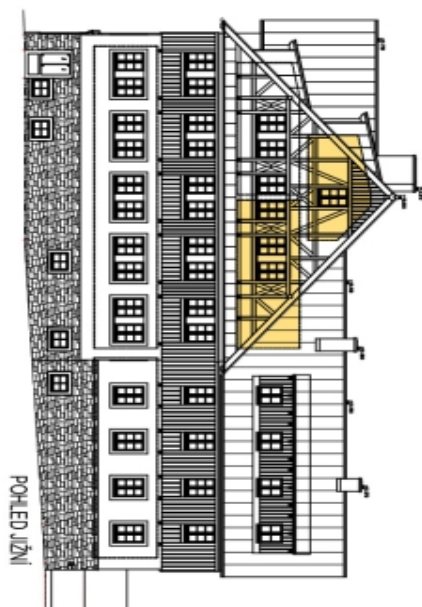
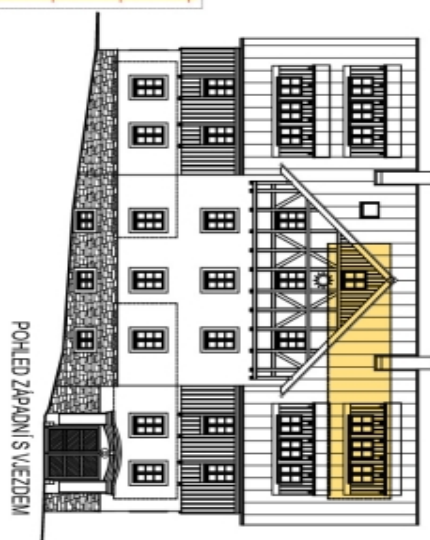
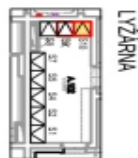
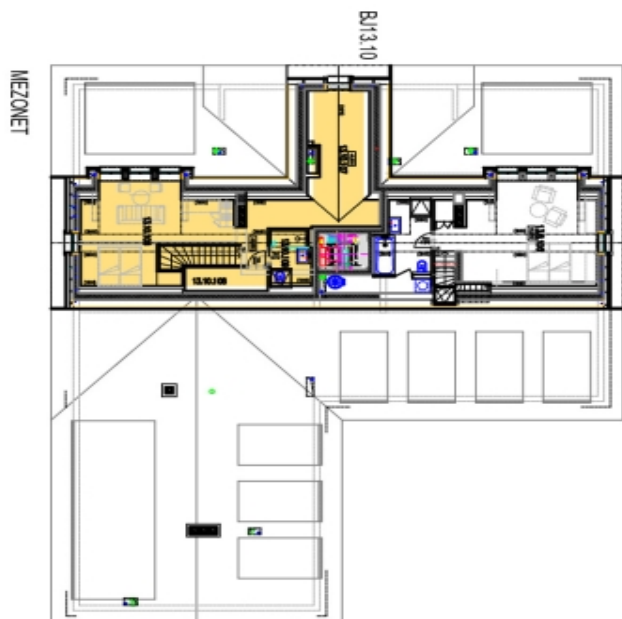
Podlahová plocha 117 m².



Byt 2+kk

117 m², Boží Dar

18 345 600 Kč | 753 722 €



2KK mezonet
podlaží: 3.NP
výměra: 117 m²
BJ13.10