



Byt 2+kk

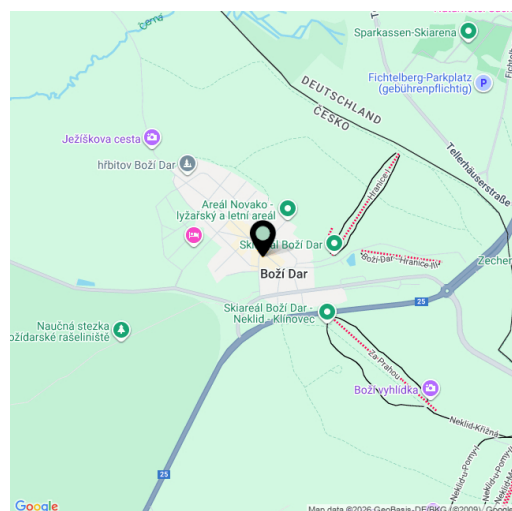
64 m², Boží Dar

11 468 800 Kč | 472 064 €



**Byt 2+kk**64 m², Boží Dar**11 468 800 Kč | 472 064 €**

Celková plocha	64 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111934



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Velkoryse pojatý byt tvoří součást nově vznikajícího rezidenčního projektu Slunečná v samém srdci nejvýše položeného českého města Boží Dar. Cena zahrnuje vnitřní parkovací stání a sklepní kóji.

Předání bytu ve stavu **white walls** poskytuje budoucím majitelům volnost při dokončení interiéru. Architektonické řešení navrhuje prostornou obytnou zónu sestavenou z otevřené obývací, jídelní a kuchyňské části, ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. **Výtah** z garáže vede přímo do bytu a umožňuje tak **bezbariérový přístup**.

Interiérové architektky navrhly dvě stylové koncepce, jejichž realizaci může po individuální dohodě zajistit developer. Standardem je použití vysoce kvalitních materiálů jako jsou dřevěná okna s izolačním trojsklem či bezpečnostní vstupní dveře. Samozřejmostí je také **moderní technologické vybavení** včetně **podlahového vytápění** s termostaty v každé místnosti a chytrých zámků.

Rozvíjející se městečko Boží Dar obklopuje malebná příroda **Krušných hor** a vytváří jedinečné zázemí pro celoroční pobyt. Okolím prochází více než 120 kilometrů udržovaných běžeckých tratí, které plynule navazují na další stopy včetně **Krušnohorské magistrály**. Zkušenější sjezdaři ocení **lyžařský areál Neklid** s upraveným snowparkem nebo blízký Klínovec, zatímco rodiny s dětmi mohou využít dva menší lyžařské areály přímo v Božím Daru. Mimo zimní sezónu přitahuje návštěvníky bohatství místní přírody i široká nabídka volnočasových aktivit. K oblíbeným cílům patří zážitkový areál Novako, vyhlídka Boží vyhlídka, Boží trail či **Ježíškova cesta** se dvěma okruhy a řadou herních prvků. V samotném centru města je k dispozici i populární pivovar Červený Vlk, kavárna, obchod s potravinami, vlastivědné muzeum, informační centrum a několik restaurací. V rychlé dojezdové vzdálenosti jsou také vyhledávaná lázeňská města Jáchymov a Karlovy Vary s pestrou kulturní i wellness nabídkou.

Předpokládaná kolaudace – březen 2026.

Podlahová plocha 64 m².



Byt 2+kk

64 m², Boží Dar

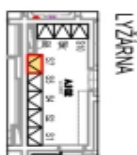
11 468 800 Kč | 472 064 €



TŘETÍ PODZEMNÍ PODLAŽÍ



PRVNÍ PODZEMNÍ PODLAŽÍ - GARÁŽE



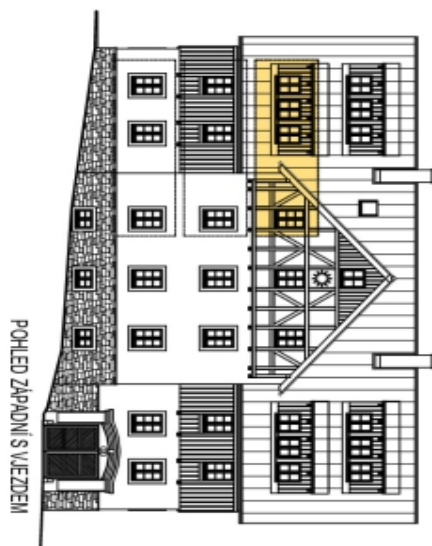
LÝŽARNA

2KK

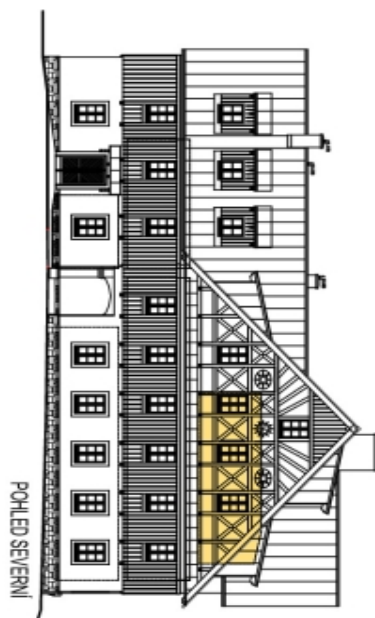
podlaží: 3.NP

výměra: 64 m²

BJ13.7



POHLED ZPADOVÝ S VĚZDEM



POHLED SEVERNÍ