



Byt 3+kk

83 m², Boží Dar

14 873 600 Kč | 612 208 €

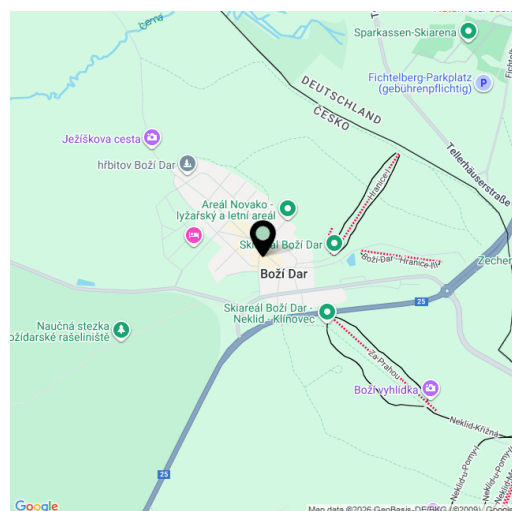


**Byt 3+kk**

83 m², Boží Dar

14 873 600 Kč | 612 208 €

Celková plocha	83 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111931



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Velkoryse pojatý byt se severovýchodní orientací tvoří součást nově vznikajícího rezidenčního projektu Slunečná v samém srdci nejvýše položeného českého města Boží Dar. Cena zahrnuje vnitřní parkovací stání a sklepní kóji.

Předání bytu ve stavu **white walls** poskytuje budoucím majitelům volnost při dokončení interiéru. Architektonické řešení navrhuje prostornou obytnou zónu sestavenou z otevřené obývací, jídelní a kuchyňské části, 2 ložnice, koupelnu a samostatnou toaletu. **Výtah** z garáže vede přímo do bytu a umožňuje tak **bezbariérový přístup**.

Interiérové architektky navrhly dvě stylové koncepce, jejichž realizaci může po individuální dohodě zajistit developer. Standardem je použití vysoce kvalitních materiálů jako jsou dřevěná okna s izolačním trojsklem či bezpečnostní vstupní dveře. Samozřejmostí je také **moderní technologické vybavení** včetně **podlahového vytápění** s termostaty v každé místnosti a chytrých zámků.

Rozvíjející se městečko Boží Dar obklopuje malebná příroda **Krušných hor** a vytváří jedinečné zázemí pro celoroční pobyt. Okolím prochází více než 120 kilometrů udržovaných běžeckých tratí, které plynule navazují na další stopy včetně **Krušnohorské magistrály**. Zkušenější sjezdaři ocení **lyžařský areál Neklid** s upraveným snowparkem nebo blízký Klínovec, zatímco rodiny s dětmi mohou využít dva menší lyžařské areály přímo v Božím Daru. Mimo zimní sezónu přitahuje návštěvníky bohatství místní přírody i široká nabídka volnočasových aktivit. K oblíbeným cílům patří zážitkový areál Novako, vyhlídka Boží vyhlídka, Boží trail či **Ježíškova cesta** se dvěma okruhy a řadou herních prvků. V samotném centru města je k dispozici i populární pivovar Červený Vlk, kavárna, obchod s potravinami, vlastivědné muzeum, informační centrum a několik restaurací. V rychlé dojezdové vzdálenosti jsou také vyhledávaná lázeňská města Jáchymov a Karlovy Vary s pestrou kulturní i wellness nabídkou.

Předpokládaná kolaudace – březen 2026.

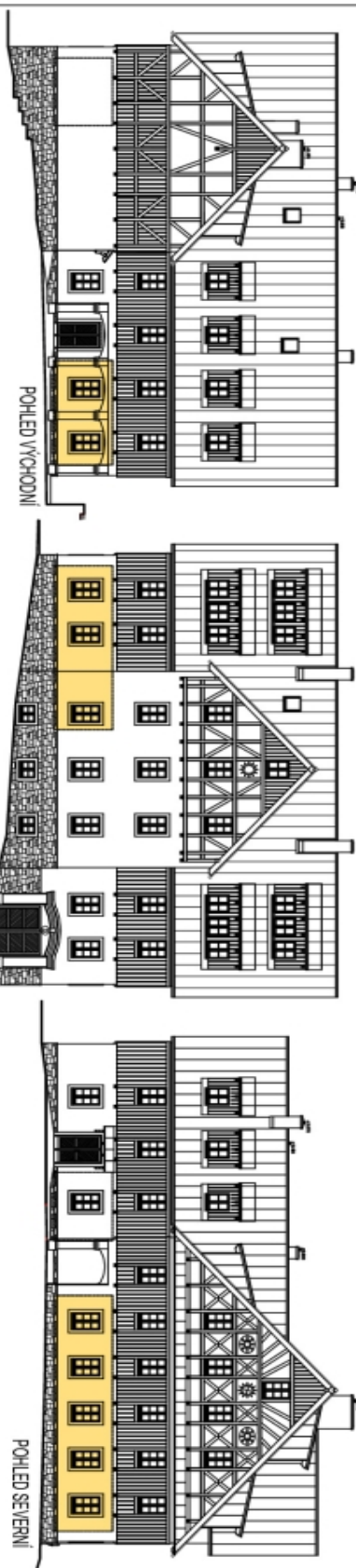
Podlahová plocha 83 m².



Byt 3+kk

83 m², Boží Dar

14 873 600 Kč | 612 208 €



PRVNÍ NADZEMNÍ PODLAŽÍ



PRVNÍ PODZEMNÍ PODLAŽÍ - GARÁŽE



3KK

podlaží: 1.NP

výměra: 83 m²

B113.1