



Historický objekt 9+1

Dordogne, Nouvelle-Aquitaine

88 841 000 Kč | 3 650 000 €





Historický objekt 9+1

Dordogne, Nouvelle-Aquitaine

88 841 000 Kč | 3 650 000 €

Celková plocha	800 m ²
Pozemek	445 700 m ²
Parkování	Parkování pro více vozidel
PENB	G
Referenční číslo	111930

Zámek z 15. a 17. století se rozkládá na soukromém pozemku o rozloze 44,57 hektarů přibližně 75 minut jízdy od Bordeaux a je obklopen několika menšími obcemi, které nabízejí každodenní občanskou vybavenost i restaurace. Tato úchvatná nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, která zachovala její okouzující autenticitu a propojila ji s moderním komfortem.

Usedlost zaujímá přibližně 800 m² obytné plochy rozvržené následovně:

- Suterén: sklepní prostory s klenutým stropem
- Přizemí: vstupní hala s dusanou hliněnou podlahou (pisé), velkoryse pojatá **designová kuchyně Valcucine** s navazující **terasou** pro venkovní stolování, spíž, **kruhovná jídelna**, obývací pokoj s **krbem**, menší herna, vinný sklep, prádelna, ložnice, koupelna a technická místnost
- 2. NP: toaleta, salon s velkým krbem, dvě prostorné ložnice s vlastními koupelnami, bar a knihovna v horním podlaží, vše propojeno impozantním ručně zhotoveným schodištěm a vestavěným truhlářským nábytkem
- Mezanin: **salon s krbem**, dvě velké ložnice s vlastními koupelnami
- 3. NP: dvě velké ložnice se společnou koupelnou, velká společná ložnice typu dormitory s koupelnou, půdní prostory

Součástí nemovitosti je také zrekonstruovaná stodola nabízející dalších 460 m² užitné plochy umožňující **pořádání společenských akcí** nebo sběratelství, a zemědělská budova (480 m²) se širokými možnostmi využití.

Areál dále doplňuje **venkovní bazén** s několika oddechovými zónami, **tenisový kurt** a stavba ze 17. století dříve určená pro chov holubů a holubic. Pozemky o celkové rozloze **44,57 hektarů** se skládají z lesů, luk a zemědělské půdy s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Château de Belet nabízí naprostý klid a soukromí, přestože je v dosahu moderní infrastruktury. Výjimečná oblast pro sběr hub a lanýžů a snadno dostupná z **Périgueux** (25 min), Bergerac (40 min), Saint-Émilion (50 min) a **Bordeaux** (1 h 15 min).

Vybavení se prodává samostatně.

Celková plocha 800 m², další stavby 940 m²,



Historický objekt 9+1

Dordogne, Nouvelle-Aquitaine

88 841 000 Kč | 3 650 000 €

Celková plocha 800 m²

pozemek 445 700 m².

Pozemek 445 700 m²

Parkování Parkování pro více vozidel

PENB G

Referenční číslo 111930