



Rodinný dům 5+1

340 m², Praha 9, Klánovice

90 000 Kč | 3 704 €





Rodinný dům 5+1

340 m², Praha 9, Klánovice

90 000 Kč | 3 704 €

Celková plocha	340 m²
Pozemek	1 114 m²
Zastavěná plocha	186 m²
Zahrada	950 m²
Podlahová plocha	315 m²
Parkování	Garáž a 3 parkovací stání
Sklep	25 m²
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	111920
K dispozici od	01.03.2026

Nabízíme k pronájmu kompletně kvalitně zrekonstruovanou nezařízenou třípodlažní rodinnou vilu z r. 1945, která stojí na rozlehlém rohovém pozemku v atraktivní rezidenční lokalitě v Praze Klánovicích se spoustou zeleně i výstavních prvorepublikových domů a dobrou dostupností služeb města. Čtvrť ležící na severovýchodním okraji Prahy poskytuje kompletní občanskou vybavenost, nedaleko je koupaliště, fotbalové hřiště, tenisový klub, k projížďkám na kole nebo procházkám láká rozlehlý lesopark. Snadné a rychlé spojení s centrem zajišťují příměstské vlaky, cesta na Hlavní nádraží zabere okolo 20 minut. Autem se lze snadno napojit na dálnici D11.

Přízemí domu tvoří obývací pokoj s jídelnou a **jižní terasou**, plně vybavená kuchyň se vstupem na **severní terasu** využívanou k venkovnímu stolování, vstupní hala se **šatnou**, toaleta, 2 komory a schodišťová chodba. V patře je hlavní ložnice se **šatnou** a en-suite koupelnou, další 2 ložnice, z toho 1 s **balkonem**, centrální koupelna, prádelna a komora. V podkroví je velká místnost využívaná jako **herna**, 2 studovny a koupelna. Suterén obsahuje provozně-technické zázemí a úložný prostor.

Inteligentní systém ovládání domácnosti, dubové parkety, velkoformátová dlažba, dřevo-hliníková okna s venkovními žaluziemi, dubové schodiště, bezpečnostní vstupní dveře s ovládáním na otisk prstu, vysoké bezfalcové interiérové dveře, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, zabezpečovací systém, příprava na klimatizaci a saunu. K dispozici je **garáž a 3 parkovací stání**.



Rodinný dům 5+1

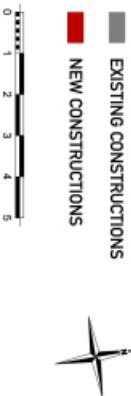
340 m², Praha 9, Klánovice

90 000 Kč | 3 704 €

1:100



GROUND FLOOR PLAN - 1. NP



1. NP	ROOM	AREA (m²)	FLOOR
1.01	ENTRY & CLOAKROOM	11.81	CERAMIC TILES
1.02	STAIR HALL	13.11	WOODEN FLOOR-OAK
1.03	TOILET	2.10	CERAMIC TILES
1.04	KITCHEN	26.44	CERAMIC TILES
1.05	FOOD STORAGE	1.40	CERAMIC TILES
1.06	LIVING & DINING	46.02	WOODEN FLOOR-OAK
1.07	STORAGE	2.28	WOODEN FLOOR-OAK
		103.16	m²



Rodinný dům 5+1

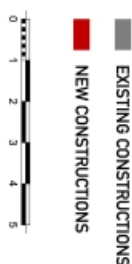
340 m², Praha 9, Klánovice

90 000 Kč | 3 704 €

1:100



2. NP	ROOM	AREA (m²)	FLOOR
2.01	STAIR HALL	11.70	WOODEN FLOOR-OAK
2.02	LAUNDRY/UTILITY ROOM	5.38	CERAMIC TILES
2.03	CORRIDOR/STORAGE	9.45	WOODEN FLOOR-OAK
2.04	BATHROOM	5.87	CERAMIC TILES
2.05	M.B.-DRESSING ROOM	4.23	WOODEN FLOOR-OAK
2.06	M.B.-SLEEPING ROOM	14.76	WOODEN FLOOR-OAK
2.07	M.B.-BATHROOM	3.90	CERAMIC TILES
2.08	BEDROOM 1	14.95	WOODEN FLOOR-OAK
2.09	BEDROOM 2	20.28	WOODEN FLOOR-OAK
2.10	BALCONY	5.12	WOODEN FLOOR-OAK
2.11	STORAGE	2.28	WOODEN FLOOR-OAK
		97.92 m²	



1st FLOOR PLAN - 2. NP
19/02/2021



Rodinný dům 5+1

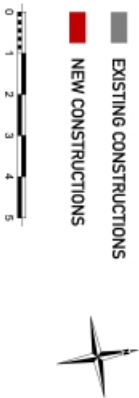
340 m², Praha 9, Klánovice

90 000 Kč | 3 704 €

1:100



3. NP	ROOM	AREA (m²) FLOOR
3.01	STAIR HALL	15.31 WOODEN FLOOR-OAK
3.02	STUDY/GAMING ROOM	11.76 WOODEN FLOOR-OAK
3.03	STUDY/GAMING ROOM	11.15 WOODEN FLOOR-OAK
3.04	PLAYING ROOM	48.79 WOODEN FLOOR-OAK
3.05	BATHROOM	6.10 CERAMIC TILES
3.06	STORAGE	2.76 CERAMIC TILES
3.07	STORAGE	2.28 WOODEN FLOOR-OAK
		90.13 m²



2nd FLOOR PLAN - 3. NP