



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.40 € / m² | 447 Kč / m²



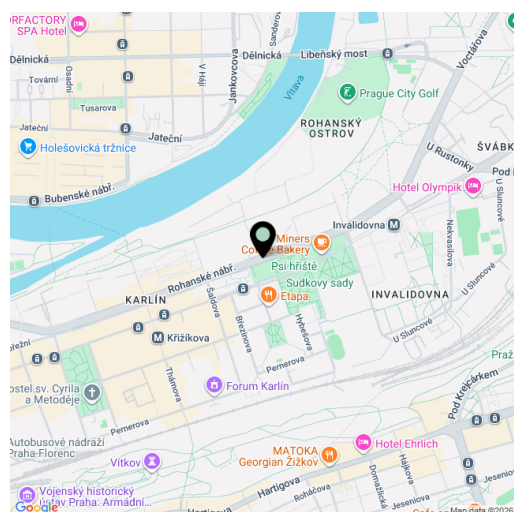


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.40 € / m² | 447 Kč / m²

Poplatky za služby	160 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 500 m ²
Sklep	-
Parkování	152 EUR / ps / měsíc - 8 míst
PENB	B
Referenční číslo	111912



Podnám kancelářských prostor v 5. patře moderní administrativní budovy na pomezí Sokolovské ulice a Rohanského nábřeží. Budova získala mezinárodní certifikaci LEED Core & Shell na úrovni Gold a klade důraz na propojení moderní architektury s městskou zelení i využití nejmodernějších technologií.

Prostory jsou nabízeny s kompletní interiérovou vestavbou, převážně v open-space uspořádání, a jsou koncipovány až pro 160 pracovních stanic s možností variabilního členění včetně coworkingových zón. K dispozici je 34 míst v zasedacích místnostech, dostatek relaxačních zón a možnost pronájmu včetně kompletního nábytku v rámci „plug & play“ řešení. Nájemci mohou využívat sdílenou střešní terasu přímo na patře s panoramatickým výhledem na Karlín. Preferován je pronájem celku, možnost rozdělení jednotky na dvě poloviny. Možnost přenechání nájmu.

Lokalita:

V bezprostředním okolí se nachází kompletní nabídka služeb včetně oblíbené rekreační zóny podél řeky Vltavy. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – přímo u budovy je tramvajová zastávka Urxova a stanice metra Křižíkova (trasa B) je v docházkové vzdálenosti.

Vybavení a služby:

Zasedací místnosti

Relaxační zóny

Nábytek

Sdílená terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.40 € / m² | 447 Kč / m²

