



## Administrativní budova

4 357 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice

15.48 € / m<sup>2</sup> | 376 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova**4 357 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice**15.48 € / m<sup>2</sup> | 376 Kč / m<sup>2</sup>**Poplatky za služby 24 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčně

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Vlastní spotřeba nájemce | —              |
| Parkování                | Ano            |
| Poplatky za parkování    | —              |
| Poměr parkovacích míst   | —              |
| Certifikace              | —              |
| PENB                     | Není vyžadován |
| Referenční číslo         | 111911         |

**Nově vznikající komerční budova k pronájmu, která je navržena a projektována se zaměřením pro školská zařízení. Projekt je ideální pro gymnázium, střední nebo vysokou školu, případně jinou vzdělávací instituci hledající moderní a dlouhodobě udržitelné zázemí v Praze.**

Budova splňuje nejprísnejší legislativní a technické požadavky kladené na vzdělávání, což výrazně zjednodušuje proces uvedení do provozu. Moderní a promyšlené dispozice umožňují efektivní každodenní provoz školy a poskytují dostatek flexibility pro různé typy výuky i organizační uspořádání. Možnost pronájmu celé budovy nebo jejích jednotlivých částí dle potřeb a preferencí nájemce.

**Lokalita:**

Klidná a rozvíjející se část Prahy 9 s velmi dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti autobusová zastávka MHD s návazností na metro C (Letňany) a železniční stanice Praha-Čakovice, která zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. Lokalita je zároveň dobře dostupná automobilem díky napojení na hlavní komunikace a Pražský okruh. V okolí je kompletní občanská vybavenost a dostatek zeleně.

**Vybavení a služby:**

Legislativní a technické požadavky kladené na vzdělávací centrum 10 vyhrazených parkovacích stání

**Termín dokončení červen 2027.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



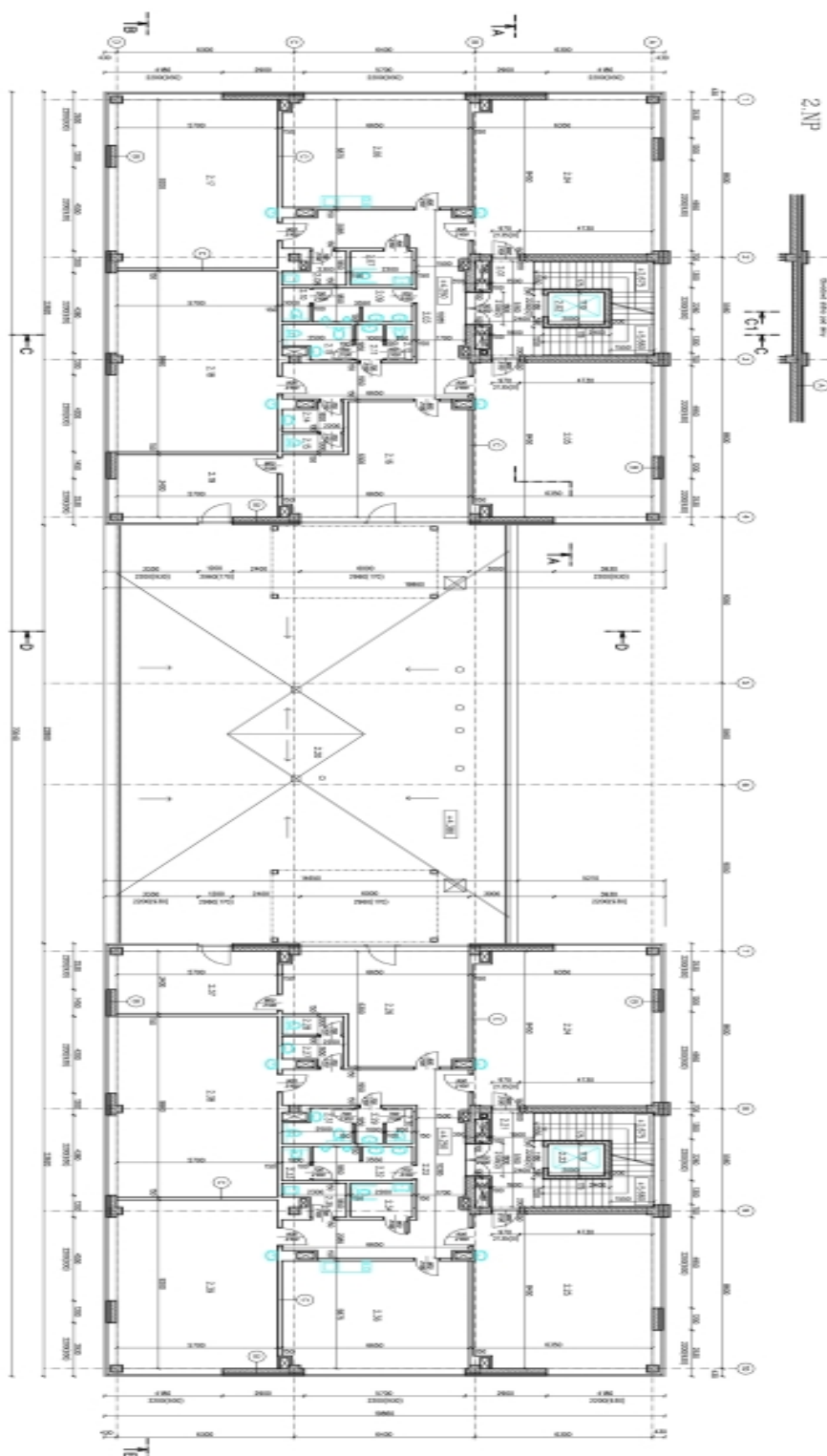
# Administrativní budova

4 357 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice

15.48 € / m<sup>2</sup> | 376 Kč / m<sup>2</sup>

| Číslo | Název  | Podlaží | Obsah | Podlaží         | Název | Podlaží | Obsah |
|-------|--------|---------|-------|-----------------|-------|---------|-------|
| 12    | Chodba | 8       | 12    | Chodba a vstupy | 2     | 2       |       |
| 13    | Chodba | 8       | 13    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 14    | Chodba | 8       | 14    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 15    | Chodba | 8       | 15    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 16    | Chodba | 8       | 16    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 17    | Chodba | 8       | 17    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 18    | Chodba | 8       | 18    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 19    | Chodba | 8       | 19    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 20    | Chodba | 8       | 20    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 21    | Chodba | 8       | 21    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 22    | Chodba | 8       | 22    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 23    | Chodba | 8       | 23    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 24    | Chodba | 8       | 24    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 25    | Chodba | 8       | 25    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 26    | Chodba | 8       | 26    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 27    | Chodba | 8       | 27    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 28    | Chodba | 8       | 28    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 29    | Chodba | 8       | 29    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 30    | Chodba | 8       | 30    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 31    | Chodba | 8       | 31    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 32    | Chodba | 8       | 32    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 33    | Chodba | 8       | 33    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 34    | Chodba | 8       | 34    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 35    | Chodba | 8       | 35    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 36    | Chodba | 8       | 36    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 37    | Chodba | 8       | 37    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 38    | Chodba | 8       | 38    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 39    | Chodba | 8       | 39    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 40    | Chodba | 8       | 40    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 41    | Chodba | 8       | 41    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 42    | Chodba | 8       | 42    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 43    | Chodba | 8       | 43    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 44    | Chodba | 8       | 44    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 45    | Chodba | 8       | 45    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 46    | Chodba | 8       | 46    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 47    | Chodba | 8       | 47    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 48    | Chodba | 8       | 48    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 49    | Chodba | 8       | 49    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 50    | Chodba | 8       | 50    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 51    | Chodba | 8       | 51    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 52    | Chodba | 8       | 52    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 53    | Chodba | 8       | 53    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 54    | Chodba | 8       | 54    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 55    | Chodba | 8       | 55    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 56    | Chodba | 8       | 56    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 57    | Chodba | 8       | 57    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 58    | Chodba | 8       | 58    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 59    | Chodba | 8       | 59    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 60    | Chodba | 8       | 60    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 61    | Chodba | 8       | 61    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 62    | Chodba | 8       | 62    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 63    | Chodba | 8       | 63    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 64    | Chodba | 8       | 64    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 65    | Chodba | 8       | 65    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 66    | Chodba | 8       | 66    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 67    | Chodba | 8       | 67    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 68    | Chodba | 8       | 68    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 69    | Chodba | 8       | 69    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 70    | Chodba | 8       | 70    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 71    | Chodba | 8       | 71    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 72    | Chodba | 8       | 72    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 73    | Chodba | 8       | 73    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 74    | Chodba | 8       | 74    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 75    | Chodba | 8       | 75    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 76    | Chodba | 8       | 76    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 77    | Chodba | 8       | 77    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 78    | Chodba | 8       | 78    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 79    | Chodba | 8       | 79    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 80    | Chodba | 8       | 80    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 81    | Chodba | 8       | 81    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 82    | Chodba | 8       | 82    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 83    | Chodba | 8       | 83    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 84    | Chodba | 8       | 84    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 85    | Chodba | 8       | 85    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 86    | Chodba | 8       | 86    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 87    | Chodba | 8       | 87    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 88    | Chodba | 8       | 88    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 89    | Chodba | 8       | 89    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 90    | Chodba | 8       | 90    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 91    | Chodba | 8       | 91    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 92    | Chodba | 8       | 92    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 93    | Chodba | 8       | 93    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 94    | Chodba | 8       | 94    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 95    | Chodba | 8       | 95    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 96    | Chodba | 8       | 96    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 97    | Chodba | 8       | 97    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 98    | Chodba | 8       | 98    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 99    | Chodba | 8       | 99    | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |
| 100   | Chodba | 8       | 100   | Chodba - vstupy | 2     | 2       |       |





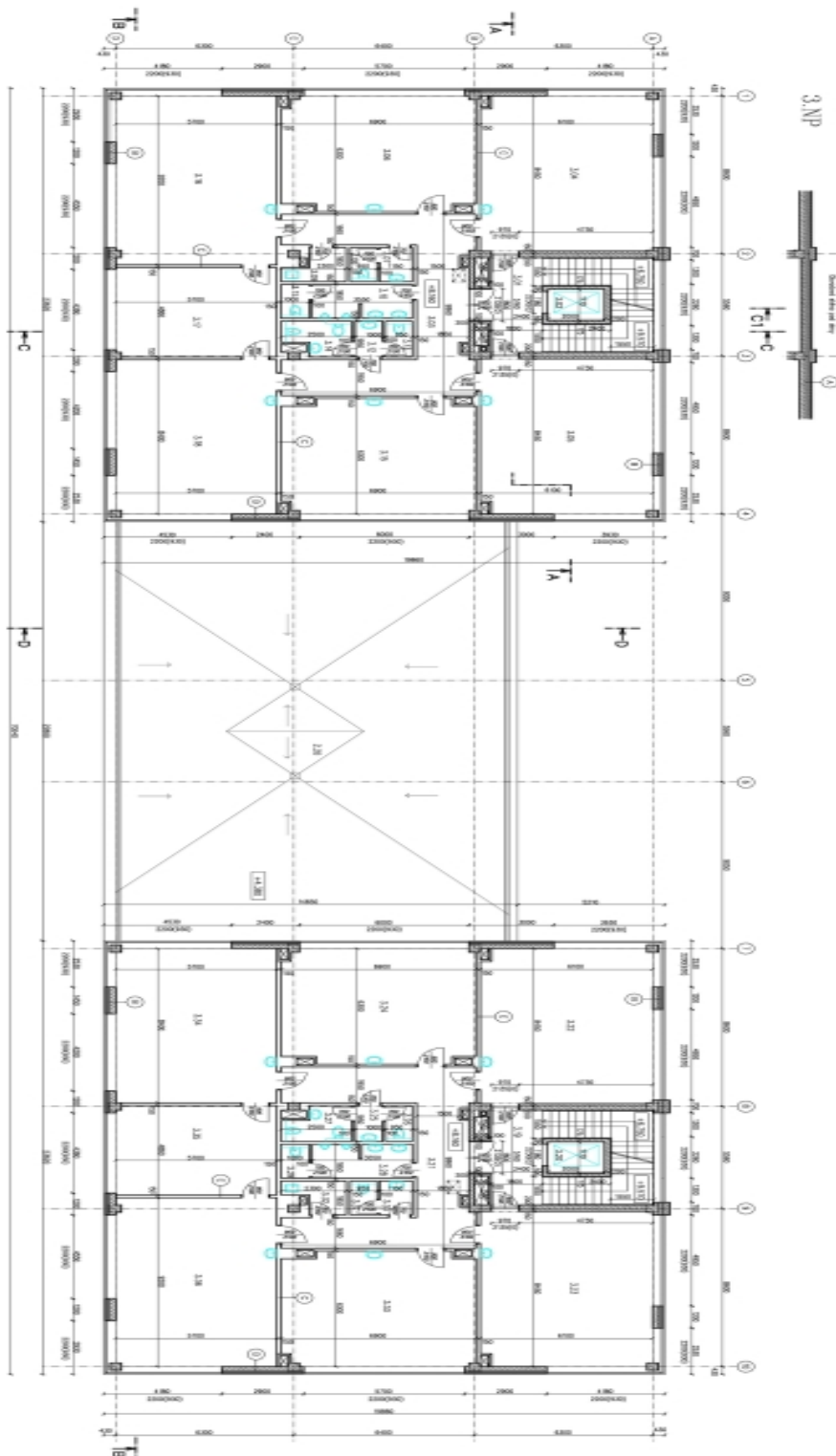
| Year | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | 2071 | 2072 | 2073 | 2074 | 2075 | 2076 | 2077 | 2078 | 2079 | 2080 | 2081 | 2082 | 2083 | 2084 | 2085 | 2086 | 2087 | 2088 | 2089 | 2090 | 2091 | 2092 | 2093 | 2094 | 2095 | 2096 | 2097 | 2098 | 2099 | 2100 | 2101 | 2102 | 2103 | 2104 | 2105 | 2106 | 2107 | 2108 | 2109 | 2110 | 2111 | 2112 | 2113 | 2114 | 2115 | 2116 | 2117 | 2118 | 2119 | 2120 | 2121 | 2122 | 2123 | 2124 | 2125 | 2126 | 2127 | 2128 | 2129 | 2130 | 2131 | 2132 | 2133 | 2134 | 2135 | 2136 | 2137 | 2138 | 2139 | 2140 | 2141 | 2142 | 2143 | 2144 | 2145 | 2146 | 2147 | 2148 | 2149 | 2150 | 2151 | 2152 | 2153 | 2154 | 2155 | 2156 | 2157 | 2158 | 2159 | 2160 | 2161 | 2162 | 2163 | 2164 | 2165 | 2166 | 2167 | 2168 | 2169 | 2170 | 2171 | 2172 | 2173 | 2174 | 2175 | 2176 | 2177 | 2178 | 2179 | 2180 | 2181 | 2182 | 2183 | 2184 | 2185 | 2186 | 2187 | 2188 | 2189 | 2190 | 2191 | 2192 | 2193 | 2194 | 2195 | 2196 | 2197 | 2198 | 2199 | 2200 | 2201 | 2202 | 2203 | 2204 | 2205 | 2206 | 2207 | 2208 | 2209 | 2210 | 2211 | 2212 | 2213 | 2214 | 2215 | 2216 | 2217 | 2218 | 2219 | 2220 | 2221 | 2222 | 2223 | 2224 | 2225 | 2226 | 2227 | 2228 | 2229 | 2230 | 2231 | 2232 | 2233 | 2234 | 2235 | 2236 | 2237 | 2238 | 2239 | 2240 | 2241 | 2242 | 2243 | 2244 | 2245 | 2246 | 2247 | 2248 | 2249 | 2250 | 2251 | 2252 | 2253 | 2254 | 2255 | 2256 | 2257 | 2258 | 2259 | 2260 | 2261 | 2262 | 2263 | 2264 | 2265 | 2266 | 2267 | 2268 | 2269 | 2270 | 2271 | 2272 | 2273 | 2274 | 2275 | 2276 | 2277 | 2278 | 2279 | 2280 | 2281 | 2282 | 2283 | 2284 | 2285 | 2286 | 2287 | 2288 | 2289 | 2290 | 2291 | 2292 | 2293 | 2294 | 2295 | 2296 | 2297 | 2298 | 2299 | 2300 | 2301 | 2302 | 2303 | 2304 | 2305 | 2306 | 2307 | 2308 | 2309 | 2310 | 2311 | 2312 | 2313 | 2314 | 2315 | 2316 | 2317 | 2318 | 2319 | 2320 | 2321 | 2322 | 2323 | 2324 | 2325 | 2326 | 2327 | 2328 | 2329 | 2330 | 2331 | 2332 | 2333 | 2334 | 2335 | 2336 | 2337 | 2338 | 2339 | 2340 | 2341 | 2342 | 2343 | 2344 | 2345 | 2346 | 2347 | 2348 | 2349 | 2350 | 2351 | 2352 | 2353 | 2354 | 2355 | 2356 | 2357 | 2358 | 2359 | 2360 | 2361 | 2362 | 2363 | 2364 | 2365 | 2366 | 2367 | 2368 | 2369 | 2370 | 2371 | 2372 | 2373 | 2374 | 2375 | 2376 | 2377 | 2378 | 2379 | 2380 | 2381 | 2382 | 2383 | 2384 | 2385 | 2386 | 2387 | 2388 | 2389 | 2390 | 2391 | 2392 | 2393 | 2394 | 2395 | 2396 | 2397 | 2398 | 2399 | 2400 | 2401 | 2402 | 2403 | 2404 | 2405 | 2406 | 2407 | 2408 | 2409 | 2410 | 2411 | 2412 | 2413 | 2414 | 2415 | 2416 | 2417 | 2418 | 2419 | 2420 | 2421 | 2422 | 2423 | 2424 | 2425 | 2426 | 2427 | 2428 | 2429 | 2430 | 2431 | 2432 | 2433 | 2434 | 2435 | 2436 | 2437 | 2438 | 2439 | 2440 | 2441 | 2442 | 2443 | 2444 | 2445 | 2446 | 2447 | 2448 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

[illegible]



| Číslo | Název          | Podlaží | Obsah | Podlaží        | Obsah |
|-------|----------------|---------|-------|----------------|-------|
| 101   | První patro    | 1. NP   | 1 376 | První patro    | 1 376 |
| 102   | Druhé patro    | 2. NP   | 1 376 | Druhé patro    | 1 376 |
| 103   | Třetí patro    | 3. NP   | 1 376 | Třetí patro    | 1 376 |
| 104   | Čtvrté patro   | 4. NP   | 1 376 | Čtvrté patro   | 1 376 |
| 105   | Páté patro     | 5. NP   | 1 376 | Páté patro     | 1 376 |
| 106   | Šesté patro    | 6. NP   | 1 376 | Šesté patro    | 1 376 |
| 107   | Střecha        | 7. NP   | 1 376 | Střecha        | 1 376 |
| 108   | Podzemní garáž | 8. NP   | 1 376 | Podzemní garáž | 1 376 |
| 109   | Podzemní garáž | 9. NP   | 1 376 | Podzemní garáž | 1 376 |
| 110   | Podzemní garáž | 10. NP  | 1 376 | Podzemní garáž | 1 376 |
| 111   | Podzemní garáž | 11. NP  | 1 376 | Podzemní garáž | 1 376 |
| 112   | Podzemní garáž | 12. NP  | 1 376 | Podzemní garáž | 1 376 |
| 113   | Podzemní garáž | 13. NP  | 1 376 | Podzemní garáž | 1 376 |
| 114   | Podzemní garáž | 14. NP  | 1 376 | Podzemní garáž | 1 376 |
| 115   | Podzemní garáž | 15. NP  | 1 376 | Podzemní garáž | 1 376 |
| 116   | Podzemní garáž | 16. NP  | 1 376 | Podzemní garáž | 1 376 |
| 117   | Podzemní garáž | 17. NP  | 1 376 | Podzemní garáž | 1 376 |
| 118   | Podzemní garáž | 18. NP  | 1 376 | Podzemní garáž | 1 376 |
| 119   | Podzemní garáž | 19. NP  | 1 376 | Podzemní garáž | 1 376 |
| 120   | Podzemní garáž | 20. NP  | 1 376 | Podzemní garáž | 1 376 |

- 1. Podlaží: 1. NP
- 2. Podlaží: 2. NP
- 3. Podlaží: 3. NP
- 4. Podlaží: 4. NP
- 5. Podlaží: 5. NP
- 6. Podlaží: 6. NP
- 7. Podlaží: 7. NP
- 8. Podlaží: 8. NP
- 9. Podlaží: 9. NP
- 10. Podlaží: 10. NP
- 11. Podlaží: 11. NP
- 12. Podlaží: 12. NP
- 13. Podlaží: 13. NP
- 14. Podlaží: 14. NP
- 15. Podlaží: 15. NP
- 16. Podlaží: 16. NP
- 17. Podlaží: 17. NP
- 18. Podlaží: 18. NP
- 19. Podlaží: 19. NP
- 20. Podlaží: 20. NP

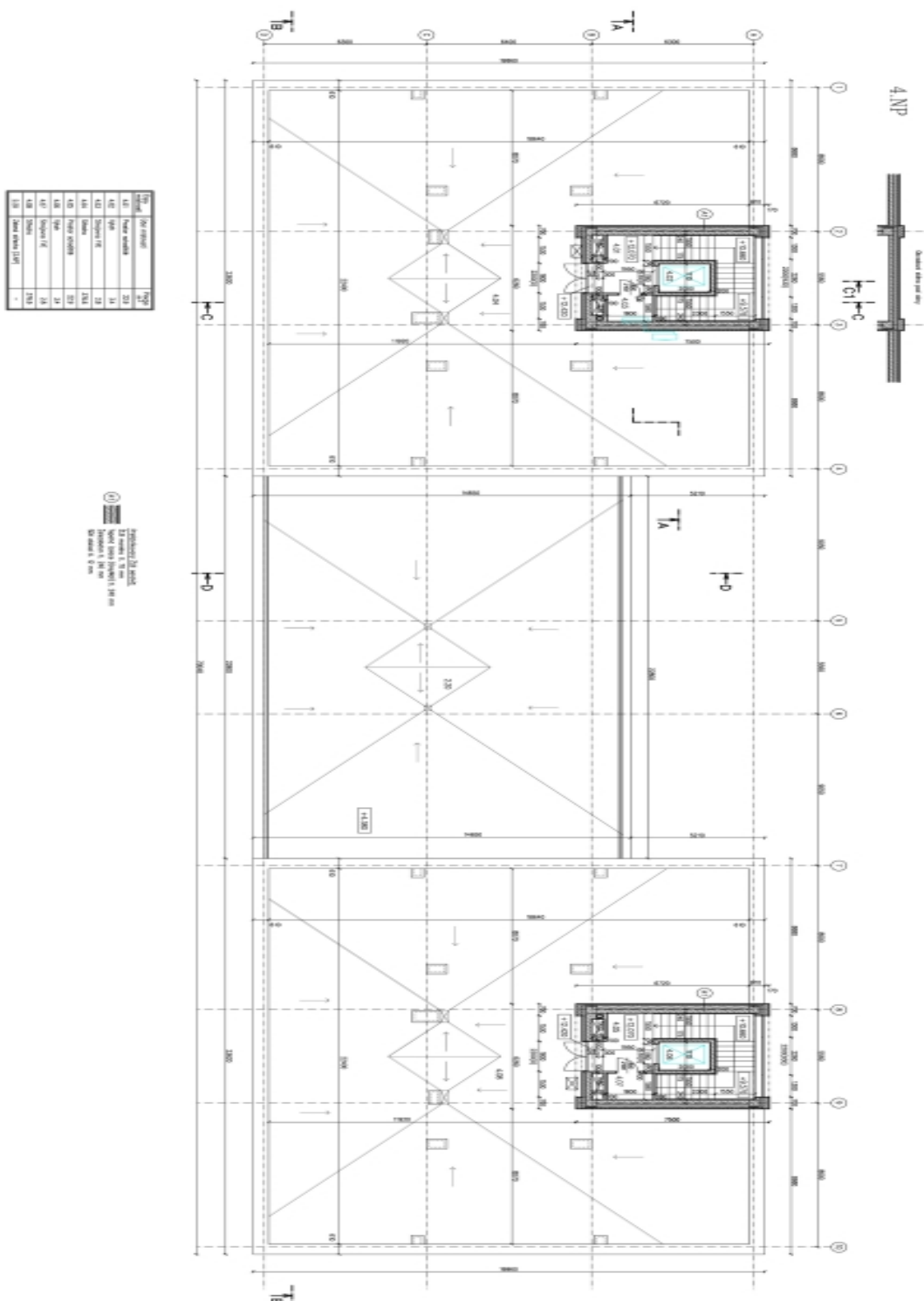




# Administrativní budova

4 357 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice

15.48 € / m<sup>2</sup> | 376 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

4 357 m², Praha 9, Čakovice

15.48 € / m² | 376 Kč / m²

