



## Byt 4+kk

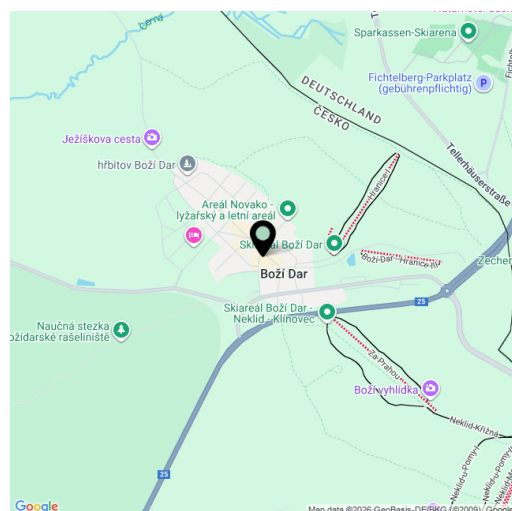
140 m<sup>2</sup>, Boží Dar

23 716 000 Kč | 974 363 €



**Byt 4+kk**140 m<sup>2</sup>, Boží Dar**23 716 000 Kč | 974 363 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 140 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano                |
| Sklep            | Ano                |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 111900             |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Velkoryse pojatý byt s jihozápadní orientací tvoří součást nově vznikajícího rezidenčního projektu Slunečná v samém srdci nejvýše položeného českého města Boží Dar. Cena zahrnuje vnitřní parkovací stání a sklepní kóji.**

Předání bytu ve stavu **white walls** poskytuje budoucím majitelům volnost při dokončení interiéru. Architektonické řešení navrhuje prostornou obytnou zónu sestavenou z otevřené obývací, jídelní a kuchyňské části, 3 ložnice, 2 koupelny a samostatnou toaletu. **Výtah** z garáže vede přímo do bytu a umožňuje tak **bezbariérový přístup**.

Interiérové architektky navrhly dvě stylové koncepce, jejichž realizaci může po individuální dohodě zajistit developer. Standardem je použití vysoce kvalitních materiálů jako jsou dřevěná okna s izolačním trojsklem či bezpečnostní vstupní dveře. Samozřejmostí je také **moderní technologické vybavení** včetně **podlahového vytápění** s termostaty v každé místnosti a chytrých zámků.

Rozvíjející se městečko Boží Dar obklopuje malebná příroda **Krušných hor** a vytváří jedinečné zázemí pro celoroční pobyt. Okolím prochází více než 120 kilometrů udržovaných běžkařských tratí, které plynule navazují na další stopy včetně **Krušnohorské magistrály**. Zkušenější sjezdaři ocení **lyžařský areál Neklid** s upraveným snowparkem nebo blízký Klínovec, zatímco rodiny s dětmi mohou využít dva menší lyžařské areály přímo v Božím Daru. Mimo zimní sezónu přitahuje návštěvníky bohatství místní přírody i široká nabídka volnočasových aktivit. K oblíbeným cílům patří zážitkový areál Novako, vyhlídka Boží vyhlídka, Boží trail či **Ježíškova cesta** se dvěma okruhy a řadou herních prvků. V samotném centru města je k dispozici i populární pivovar Červený Vlk, kavárna, obchod s potravinami, vlastivědné muzeum, informační centrum a několik restaurací. V rychlé dojezdové vzdálenosti jsou také vyhledávaná lázeňská města Jáchymov a Karlovy Vary s pestrou kulturní i wellness nabídkou.

Předpokládaná kolaudace – březen 2026.

Podlahová plocha 140 m<sup>2</sup>.





Byt 4+kk

140 m², Boží Dar

23 716 000 Kč | 974 363 €

Boží Dar

Rezidence Slunečná

Prostorný byt v přízemí s přímým napojením na garáž. Velká obytná zóna s koberem a jižní a západní orientací přináší přirozené světlo i pocit otevřenosti.



- Garážové stání
- Správa objektu
- Lyžařna
- Výtah
- Cihlné zámky
- Sklepní kóje

Horský byt

Sirius

1. NP

4+kk

140 m²

Bj02

Podlaží

Dispozice

Čistá plocha

Označení bytové jednotky

