



## Byt 1+kk

27 m², Praha 6, Bubeneč, Raisova

20 800 Kč | 855 €



**Byt 1+kk**

27 m², Praha 6, Bubeneč, Raisova

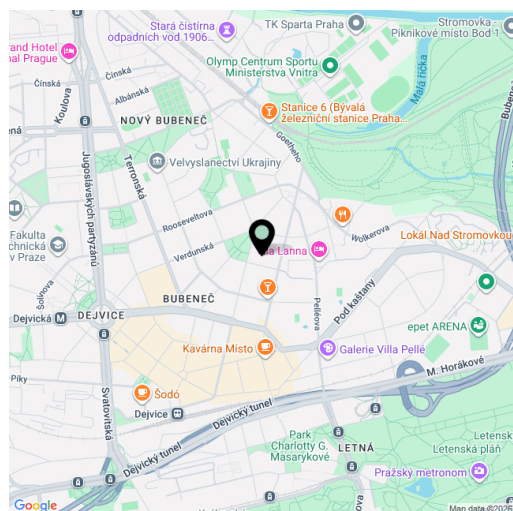
**20 800 Kč | 855 €**

|                    |                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 27 m²                                                               |
| Parkování          | -                                                                   |
| Sklep              | -                                                                   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby,<br>vodu a elektřinu: 2500 Kč<br>měsíčně. |
| PENB               | G                                                                   |
| Referenční číslo   | 111894                                                              |
| K dispozici od     | lhned                                                               |

Nabízíme k pronájmu nově nadstandardně zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt - garsoniér, situovaný v přízemí udržovaného bytového domu v klidné ulici v Bubenci - jedné z nejprestižnějších pražských čtvrtí s mnoha ambasádami, jen pár kroků od malebného Puškinova náměstí a v docházkové vzdálenosti od parku Stromovka a stanice metra Hradčanská (5 minut do centra). V blízkém okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost a služby.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vestavěným patrem na spaní, na kterém je možno pohodlně sedět, dále vybavená šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Kvalitní materiály**, vinylová podlaha, velkoformátový italský obklad, pracovní stůl na prodlouženém parapetu, sanita zn. Grohe a Laufen, elektrické vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.