



Byt 1+kk

49 m², Praha 4, Nusle, Vrtbova

29 000 Kč | 1 194 €





Byt 1+kk

49 m², Praha 4, Nusle, Vrtbova

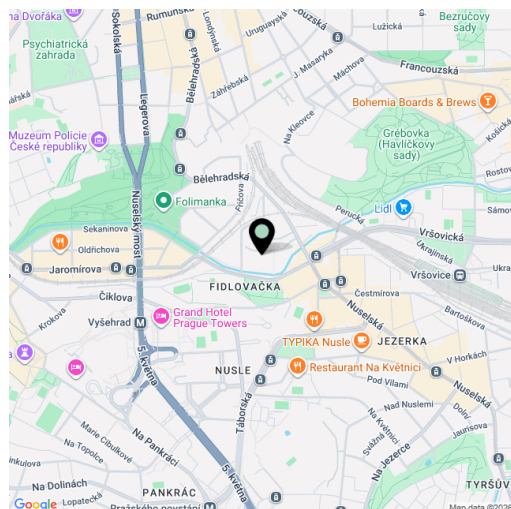
29 000 Kč | 1 194 €

Celková plocha	61 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4 500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	111890
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený atypický loftový byt s terasou, situovaný v přízemí rezidenčního projektu Nuselský pivovar v klidné ulici nedaleko parku a Divadla Na Fidlovačce, pár minut chůze od zastávky tramvají. Budova se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady v blízkém dosahu parků Folimanka a Havlíčkovy sady, nedaleko Náměstí Bratří Synků, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlým spojením do centra. Pár zastávek tramvají jsou vzdáleny stanice metra I.P. Pavlova a Náměstí Míru, nejbližší stanicí metra je Vyšehrad.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, velkým střešním oknem a přístupem na terasu, ložnicová část, koupelna (sprchový kout, toaleta, podlahové topení), šatna / technická komora a vstupní chodba. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

Zachované původní prvky, klimatizace, klenuté stropy, dřevěné podlahy, dlažba, centrální vytápění, indukční varná deska, vinotéka, nádobí, lůžkoviny, TV, videotelefon, alarm, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.